Купить 3-комнатную квартиру, 77 м²

- Москва, Северо-Восточный административный округ, Полярная улица, 32
- Медведково, 15 мин. пешком
- Бабушкинская, 7 мин. на транспорте
- Отрадное, 5 мин. на транспорте

Комнат:	3
Этаж:	7 из 18
Площадь:	77 м²
Жилая:	45 м²
Кухня:	10.2 м²

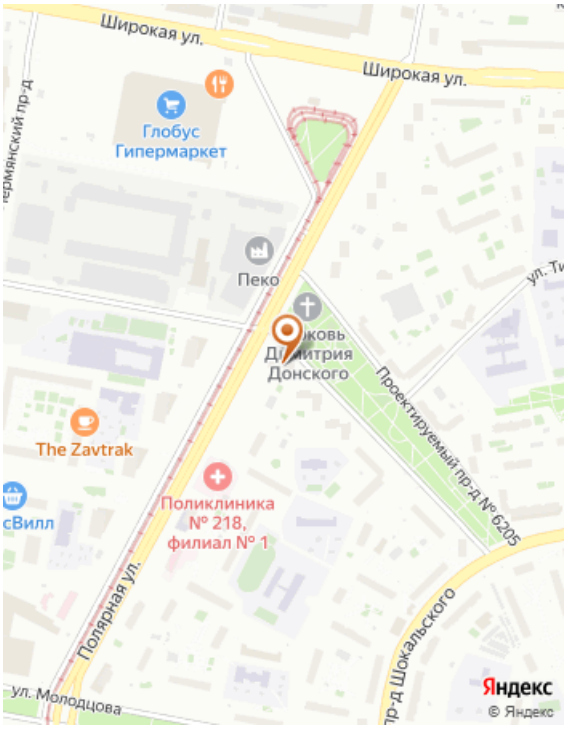
18 990 000 руб.

246 623 руб./м²

ID: 1101451

Грубер Надежда
+7 (909) 154-52-10

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1998
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1101451. Аванс до 27.05. Эргономичная просторная квартира в окружении скверов и парков в пешей доступности от метро! •Удобная для эксплуатации кухня + просторная лоджия с зимним остеклением - удобно для всех членов семьи и их гостей. •Дом строился чехами (для номенклатуры), поэтому планировки и удобство пользованием на современном уровне. •Весьма просторные межкомнатные переходы позволяют разместить либо места хранения, либо рабочую зону. •Хорошее состояние квартиры позволит Вам сразу заехать и жить, а ремонт обновлять по мере необходимости. •Два пассажирских и один грузовой лифт + безбарьерный доступ как к лифтам, так и в подъезд - неоспоримые преимущества для мало мобильных граждан и семей с маленькими детьми. •Кондиционер (а их здесь два) – понадобится не часто, ибо энерго-эффективность дома на высоком уровне. •Бойлер сохранит ваш комфорт в период отключения горячей воды. •К дому прилегает просторный сквер для прогулок, оборудованный игровыми и спортивными площадками – 325 соток. •Большая парковая зона на Яузе в одном километре от дома. •До метро Медведково – 15 минут прогулочным шагом по зелёным улицам, до метро Бабушкинская – 7 минут на комфортном трамвае без пробок. •Рейтинговые школы, детсады, сетевые магазины, поликлиники – всё в пределах квартала. Хорошая локация, интересный дом, удобная планировка – хороший повод поселиться здесь! Отсутствие препятствий для сделки - гарантия быстрого выхода на сделку! Физически и юридически свободна, ключи сразу после сделки, отсутствие обременений, мат. капитала и т.д. 2 взрослых собственника, более 20 лет в собственности, полная стоимость в договоре. Качество сделки гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии