Купить 2-комнатную квартиру, 47.7 м²

Московская область, городской округ Лобня, Лобня, микрорайон Центральный, улица Крупской, 16

- Лобня, 5 мин. пешком
- Физтех, 25 мин. на транспорте
- Ховрино, 55 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	7 из 9
Площадь:	47.7 м²
Жилая:	28.2 м²
Кухня:	8 м²

8 700 000 руб.

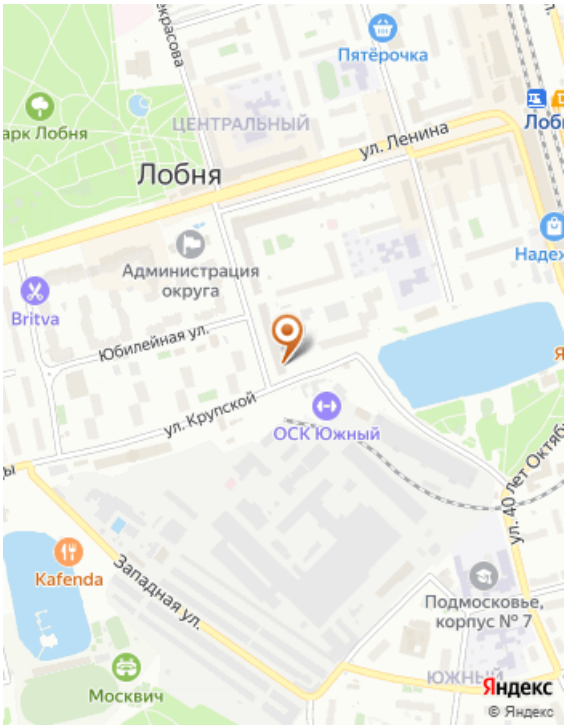
182 390 руб./м²

ID: 1099364

Степанов Михаил Дмитриевич

+7 (977) 618-98-80

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1994
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1099364. Светлая и теплая двушка в обжитом и развитом районе. Инфраструктура: в 5 минутах ходьбы от дома: - станция МЦД Лобня, откуда до Москвы 30 минут (поезда каждые 4-5 минут); - центральный парк культуры и отдыха; - детские сады и школы; - детская поликлиника; - оздоровительный центр (бассейн); - облагороженный пруд с местами для отдыха, много детских и спортивных площадок, рестораны и кафе; - автомастерские и автотовары через дорогу от дома; - пункт выдач заказов маркетплейса (wb) и служба доставки посылок (СДЭК); - все виды бытовых услуг; - большая общая парковка и парковка для каршеринга и самокатов; - рядом остановки общественного транспорта, а так же стоянка такси; - все виды доставок продуктов и товаров. в 10 минутах ходьбы: - взрослая поликлиника; - крупные супермаркеты и городской рынок; - кинотеатр, фитнес залы и медклиники. На машине: - 7 минут до международного аэропорта Шереметьево; - 30 минут до МКАД (по платной трассе М11 15-20 минут); - крупные торговые центры (Zеленопарк, МЕГА и др) в 10-15 минутах. Двор: - круглосуточный продуктовый магазин в 200 метрах от входа в подъезд; - новая детская площадка; - спортивная площадка; - футбольное поле; - все дорожки асфальтированы или в плитке. Дом: - кирпич, перекрытия железобетонные; - новый лифт; - чистый и приятный подъезд, подготовленный для маломобильных граждан, окна в подъезде ПВХ; - дом находится в хорошем состоянии и в капремонте не нуждается; - имеется действующий мусоропровод; - 4 квартиры на этаже.; - износ дома 30% за 35 лет; - аккуратные, вежливые и ответственные жильцы. Квартира: - проведена масштабная предпродажная подготовка, состояние квартиры близко к черновой отделке; - окна не пропускают холод и смотрят на запад (утром и вечером в квартире солнечно); - тихие соседи.

Фотографии