

# Купить 2-комнатную квартиру, 42.7 м<sup>2</sup>

-  Москва, Восточный административный округ, Открытое шоссе, 19к1
-  Бульвар Рокоссовского, 13 мин. пешком
-  Локомотив, 28 мин. пешком
-  Черкизовская, 29 мин. пешком
-  Белокаменная, 4 мин. на транспорте
-  Щелковская, 5 мин. на транспорте



|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 2                   | 11 500 000 руб.             |
| Этаж:    | 2 из 5              | 269 321 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: | 42.7 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая:   | 31.1 м <sup>2</sup> |                             |
| Кухня:   | 6 м <sup>2</sup>    | ID: 1098636                 |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Альтернативная     |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 1960               |
| Тип здания          | Панельный          |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Евро               |
| Лифт                | Нет                |
| Балкон/Лоджия       | 1 балкон           |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | 2                  |
| Раздельных санузлов | 2                  |
| Вид из окон         | На улицу           |
| Возможна ипотека    | Да                 |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1098636. ПРОДАЖА - 2 комнатная квартира (м.Бульвар Рокоссовского) на 2 этаже 5-этажного дома, общая площадь 42,7 кв.м. В квартире сделан качественный ремонт (с заменой электрики и труб) , перепланировка узаконена. Комната, объединенная с кухней в гостиную - 22 кв.м., комната 12 кв.м. с застекленным балконом, есть отдельная кладовая комната 3,5 кв.м., санузел раздельный. Окна ПВХ. Транспортная доступность - до метро 18 мин пешком или 5 мин на транспорте. Рядом детский сад, школа, поликлиника, аптека, магазин "Пятерочка", "Авоська" "Вкус Вилл" Частично остается мебель, бытовая техника (плита, стиральная машина, посудомоечная машина) Свободная парковка недалеко от дома. Дом ВКЛЮЧЕН в программу РЕНОВАЦИИ.(2029-2032 г.) Один взрослый собственник, ДКП - 2018 г, полная стоимость в договоре, легкая альтернатива. Ипотека возможна. Оперативный показ, звоните.

## Фотографии



