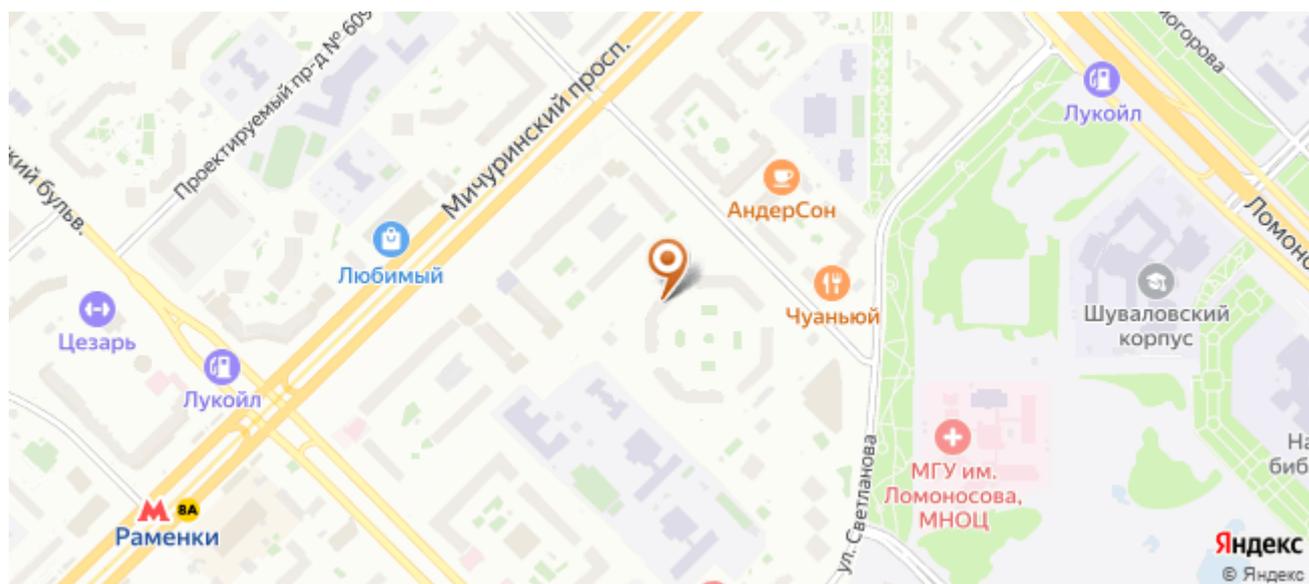


# Купить 3-комнатную квартиру, 110.3 м<sup>2</sup>

 Мичуринский проспект, 11, к 1

Комнат: 3	33 500 000 руб.
Этаж: 5 из 17	303 717 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 110.3 м <sup>2</sup>	
Жилая: 60.5 м <sup>2</sup>	
Кухня: 12.5 м <sup>2</sup>	ID: 10977626

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2002
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 10977626 Вашему вниманию предлагается 3х комнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса ЖК «Колизей», находящийся в одном из самых престижных районов Москвы. Территория ЖК огорожена и находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, въезд в комплекс осуществляется строго по пропускам, в каждом подъезде есть консьерж, который следит за порядком и отвечает за Вашу безопасность. Также в комплексе есть свой охраняемый и теплый подземный паркинг. Квартира общей площадью 110 м2, расположенная на 5 этаже 17 этажного монолитного дома, построенного по индивидуальному проекту в 2002 году. В квартире сделан дизайнерский ремонт в классическом стиле с использованием дорогих, качественных материалов и мебели из Италии и Германии. Полы с подогревом, в комнатах паркетные с фигурной кладкой, в кухне и коридоре плитка Керама Морацци. В квартире 3 просторных комнаты: гостиная с эркером 27 м2, спальная комната 17,4 м2 с большой гардеробной и детская комнатой 16,1 м2. Просторная кухня 15 м2 со встроенной кухней и дорогой техникой. В квартире 2 ванных комнаты с итальянской сантехникой. Вся мебель остается счастливым обладателем новой квартиры. Квартира подключена к охранной сигнализации. Окна выходят в большой двор круглой формы с ландшафтным дизайном с богатой растительностью в котором находятся детская площадка, теннисный корт и футбольное поле. Индивидуальный ремонт лестничной площадки и входной группы, картины, панно на всю стену, цветы, выгодно отличает от остальных этажей дома. Лифт на этаже останавливается специальным магнитным ключом. На территории комплекса есть продуктовый магазин, салоны красоты, стоматология, школа по изучению иностранных языков, английский детский сад/ясли. Развитая инфраструктура вокруг комплекса, школы, детсады, банки, рестораны, сетевые супермаркеты, ТЦ и многое другое. В 5-7 мин. ходьбы новые станции метро Раменки и Ломоносовский проспект. По всем возникшим вопросам обращайтесь по телефону.

## **Фотографии**

