# Купить 1-комнатную квартиру, 56.7 м²

Москва, Юго-Западный административный округ, улица Архитектора Власова, 8

Профсоюзная, 11 мин. пешком

Университет, 23 мин. пешком

Академическая, 22 мин. пешком

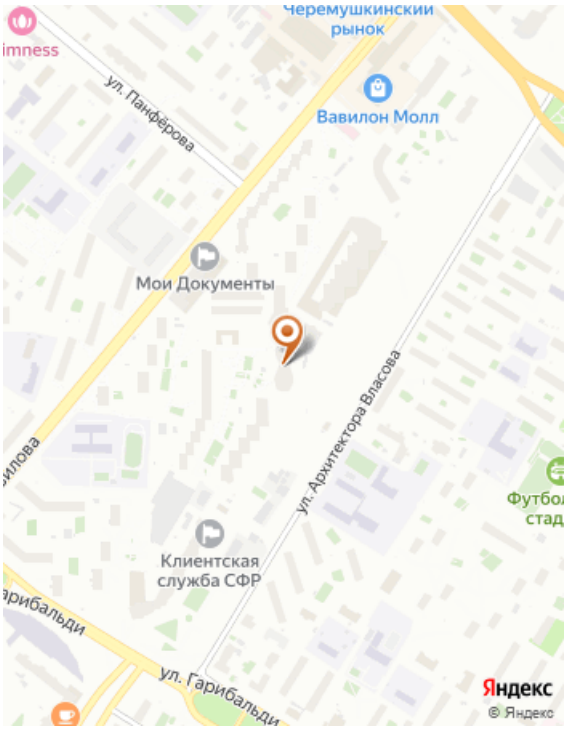
Новые Черемушки, 12 мин. пешком

| | |
|---|---|
| Комнат: | 1 |
| Этаж: | 13 из 28 |
| Площадь: | 56.7 м² |
| Жилая: | 43.2 м² |
| Кухня: | 10 м² |

**26 000 000 руб.**

458 554 руб./м²

ID: 1095330




| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2009 |
| **Тип здания** | Кирпично-монолитный |
| **Планировка** | Смежные комнаты |
| **Ремонт** | Дизайнерский |
| **Высота потолков, м** | 3 м |
| **Лифт** | Да |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | Совмещенный |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1095330. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Вашему вниманию предлагается отличная 1-комнатная квартира в доме бизнес класса жк Академдом. В квартире выполнен качественный ремонт, в каждом помещении установлена система кондиционирования. В квартире просторная кухня-гостиная ( 21м) и отдельная спальня( 22.2), высокие потолки. Окна квартиры выходят во двор, на западную сторону, в кухне-гостиной панорамный вид на город и здание МГУ. Один взрослый собственник более 10 лет. Квартира без обременений. Квартира продается без мебели! В комплексе имеется подземный паркинг на 400 машиномест. Так же имеется 8 лифтов (4 грузовых и 4 пассажирских) и 1 лифт в подземный паркинг. Дом принадлежит ТСЖ! Низкие коммунальные платежи (5970 руб/мес) , так же капремонт поступает на счет ТСЖ( 1450 руб/мес), а не на счет города! До метро Профсоюзная 12 минут пешком. Оперативный показ, возможна ипотека. Для покупателя помощь в одобрении ипотеки БЕСПЛАТНО.С удовольствием осуществимш трейд-ин( обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните, уважаемые клиенты и коллеги!

# Фотографии