

# Купить 2-комнатную квартиру, 66.2 м²

- Москва, Южный административный округ, Автозаводская улица, 24к1
- Тульская, 10 мин. пешком
- ЗИЛ, 15 мин. пешком
- Автозаводская, 16 мин. пешком

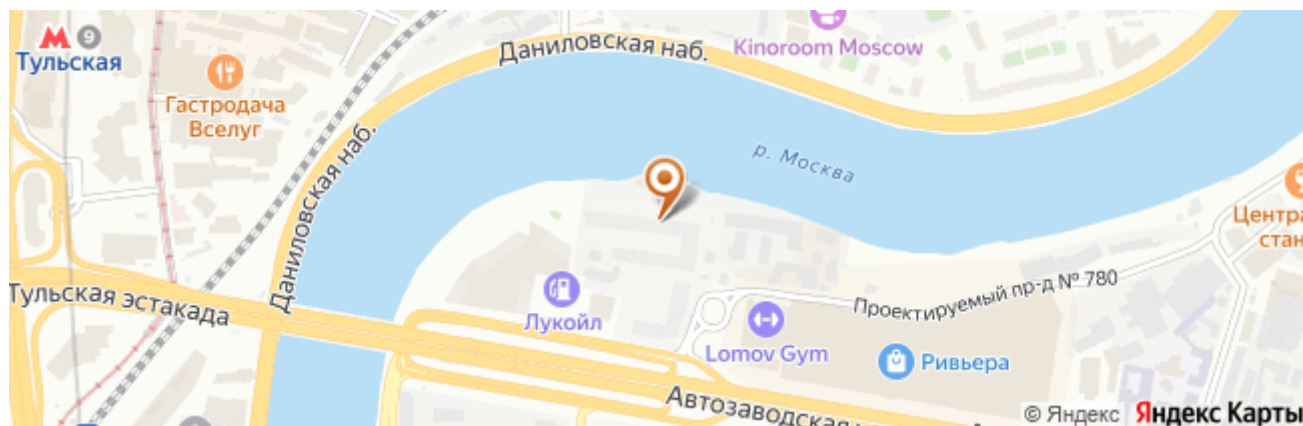


Иванушкина Людмила  
Константиновна

**+79096598330**

Комнат:	2	25 888 000 руб.
Этаж:	10 из 16	391 057 руб./м²
Площадь:	66.2 м²	
Жилая:	30 м²	
Кухня:	18 м²	ID: 6036598312

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	2.9 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1968359.

Видовые апартаменты в клубном доме с авторской архитектурой

Продаются уникальные видовые апартаменты в знаковом комплексе «Insider» на Симоновской набережной. Это не просто жилье, а статусное пространство для тех, кто ценит безупречный стиль, технологии и панорамные виды.

Главное об апартаментах:

\* Эксклюзивные виды: Одновременно на уютный охраняемый двор с фонтаном и на гладь Москвы-реки. Динамичная картина города за окном меняется каждый день.

\* Авторская планировка: Продуманное зонирование с четким разделением на гостевую и приватную зоны.

\* Идеальные параметры: Высокие потолки, панорамные окна в пол, от пола до потолка, наполняющие пространство светом.

Жизнь в клубном доме «Insider»:

Комплекс — эталон современной архитектуры от бюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры». Ступенчатые террасы, фасад цвета слоновой кости, гранд-лобби с водопадом и дизайнерской мебелью.

\* Инфраструктура для жизни: Фитинес-студия с ИК-сауной, дизайнерские лаунжи (Lounge Bar, Speakeasy Bar), пекарня, детский центр, кафе с летней террасой.

\* Инфраструктура для дела: 2 коворкинга, переговорные. В лобби — аптека и стоматология.

\* Удобства: Минимаркет, химчистка, служба консьержей.

\* Технологии: Система «Умный дом», собственное приложение для управления услугами и коммуналкой.

\* Паркинг: Подземный, с рампой, распознаванием номеров, зарядками для электромобилей и велопарковкой. Есть кладовые (келлеры).

Локация:

Симоновская набережная, прямой выход к воде. Развитая районная инфраструктура: школы, сады, фитнес-центры, магазины. До метро «Тульская» — 12 минут неспешным шагом. До Кремля — около 7 км.

Идеально для: Ценителя архитектуры, человека, который хочет жить в сердце современной Москвы с ощущением простора и покоя, владельца, для которого важны технологии и полный спектр услуг «под ключ».

## Фотографии

