Купить студию, 24.5 м²

Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 2, квартал № 2

Румянцево, 10 мин. пешком

Тропарево, 22 мин. пешком

Саларьево, 28 мин. пешком

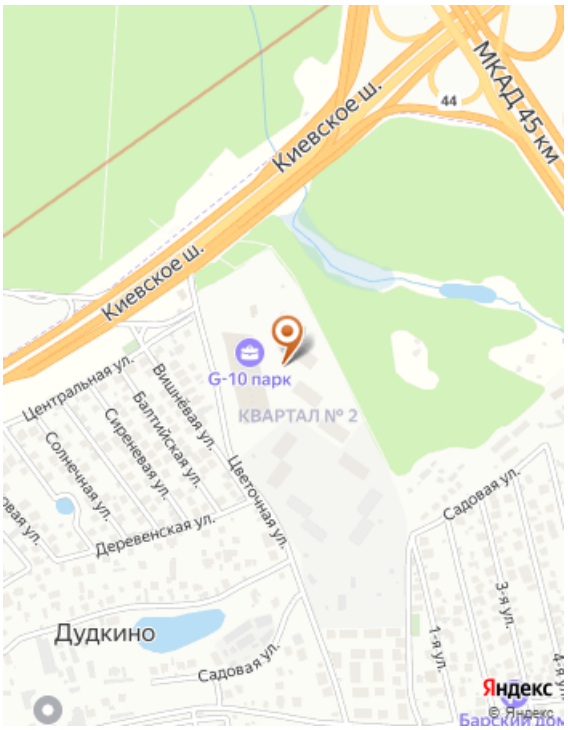
Теплый Стан, 5 мин. на транспорте

Комнат:	1
Этаж:	17 из 23
Площадь:	24.5 м²
Жилая:	11.63 м²
Кухня:	5.22 м²

7 500 000 руб.

306 122 руб./м²

ID: 1090255



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1090255. В продаже апартаменты-студия в ЖК «Тропарево Парк» комфорт-класса общей площадью 24,5м2 в 10 минутах ходьбы от метро "Румянцево" по переуступке прав. Ключи до 30 июня 2024 года! Апартаменты будут сданы в чистовой отделке(ламинат, плитка, межкомнатные двери, сантехника, розетки и выключатели, кухонный гарнитур фабрики Мария). Первые этажи будут отданы под магазины, кафе, салоны красоты, пекарни, в комплексе будет частный детский сад, двор, закрытый для автомобилей ,детские площадки с горками и батутами, а также спортивные зоны с тренажерами и настольным теннисом. Проект расположен на территории Новой Москвы вблизи Тропаревского парка. Рядом находится бизнес-парк «Румянцево» и крупный торговый центр «Саларис», а в 15 минутах транспортом — «Леруа Мерлен». В 10 минутах пешком находится метро «Румянцево», в шаговой доступности — остановка «Дудкино», от которой ходят автобусы и маршрутки до метро «Юго-Западная», платформы Переделкино и 5-го микрорайона Солнцево. Продажа по ДДУ, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии

№ ТП-2/2.1/284-619262 о

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛ

нес-парк с гостиницей, корпус 2.1, корпус 2.2, корпус 2.3, корпус 2.4, корпус 2.5, строительный адрес: город Москва, м
кое (Новомосковский административный округ). (Корпус 2.1)

1	2	Объект долевого строительства			Площадь Объекта долевого строительства		
		3	4	5	6	7	8
№ п/п	Корпус	Этаж	Условный номер	Тип	Площадь Объекта долевого строительства (сумма столбца 7 и столбца 8), кв.м.	Площадь Объекта долевого строительства (без учета лоджии), кв.м.	Площадь лоджии Объекта долевого строительства, кв.м. с применением понижающего коэф.0,5
	№ 2.1	17	284	Студия	24,55	24,55	0,00

Назначение Объекта долевого строительства – нежилое помещение.

Описание частей Объекта долевого строительства

11	12
Наименование помещения	**Площадь кв.м**
Зона гостиной	11,63
Кухня-ниша	5,22
Прихожая	3,96