

Купить 4-комнатную квартиру, 102.7 м²

 Маршала Рыбалко ул., 13

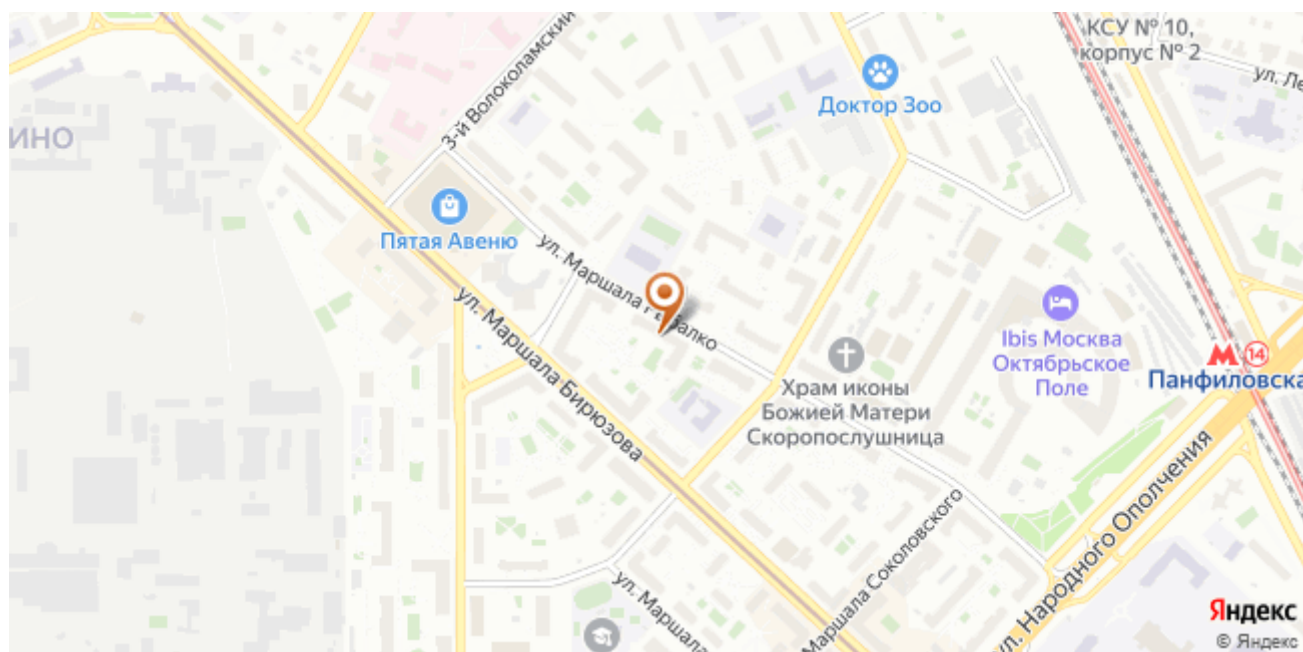
Комнат: 4
Этаж: 5 из 5
Площадь: 102.7 м²
Жилая: 73.6 м²

25 000 000 руб.

243 427 руб./м²

ID: 10901471

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1954
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 10901471 Продается светлая 4 - комнатная квартира в зеленом малоэтажном квартале в 5 минутах от метро. Выделяется удачной перепланировкой совместных и личных пространств на общей площади 102,7 кв.м. Просторная кухня гостиная широким арочным проемом выгодно совмещена с объемным холлом прихожей, обеспечивая нужное количество «воздуха» для семейных будней, праздников и приемов гостей. Персональный уют создают три изолированные спальни с видом на неспешную аллею, два санузла, а также вместительная гардеробная. В 2014 г. в квартире был проведен капитальный ремонт с использованием дорогостоящих экологически-чистых материалов. Инженерные системы и коммуникации обновлены в соответствии с международными стандартами. Установлены современные шумо- и теплоизоляционные стеклопакеты. Комфортный климат создается бесшумным кондиционером. Износостойкий пол из аргентинской пробки уложен в один уровень без порогов по всей квартире. Покрытые эмалью прочные и легкие межкомнатные двери сделаны из массива бука. Для производства оригинальной кухни был выбран массив ясеня. Столешница и литая мойка выполнены из высококачественного искусственного камня. Во всех санузлах установлена изящная и долговечная французская и итальянская сантехника. Мебель для прихожей и библиотеки изготовлена по специальному заказу. Свежий ухоженный подъезд насчитывает всего 10 квартир. Интеллигентные соседи поддерживают тишину, чистоту и порядок. Наличие свободных парковочных мест гарантируется автоматическим шлагбаумом. Расположенный на ясеновой аллее дом был построен в 1954 году по индивидуальному проекту. Окна кухни гостиной смотрят на юг - во внутренний парк с прогулочными дорожками, деревянными скамейками, современными детскими и спортивными площадками. В пешей доступности расположились престижные школы, детские сады, бассейн, крупный торговый центр с ресторанным двориком и кинотеатром. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Помощь в оформлении ипотеки.

Фотографии

