

# Купить 2-комнатную квартиру, 71 м<sup>2</sup>

 М.К.Тихонравова ул., 35, к 7

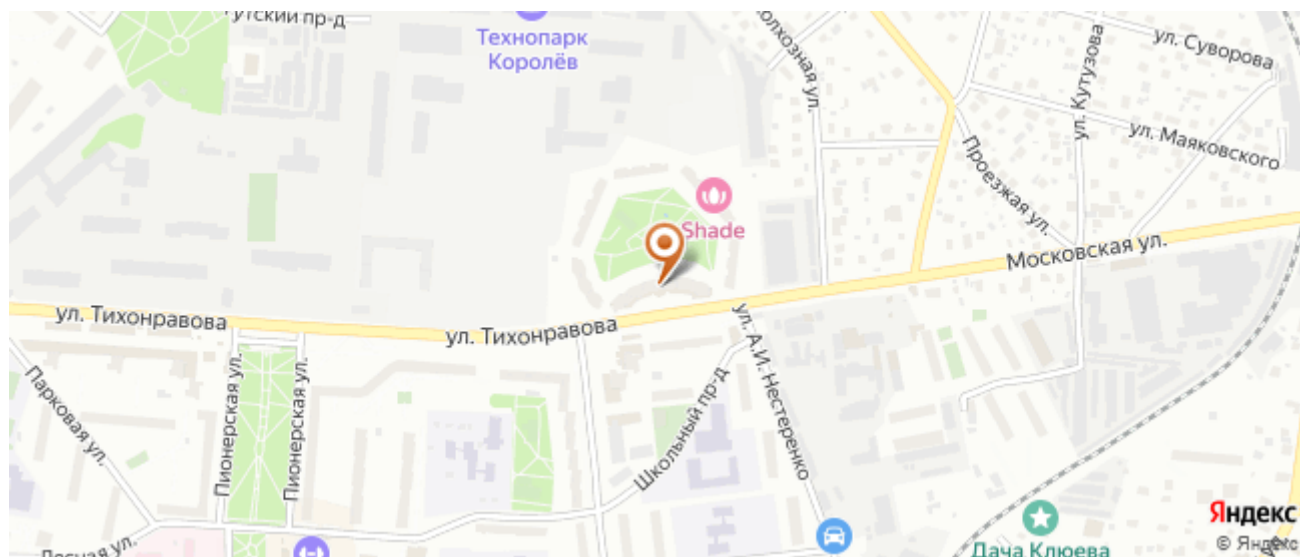
Комнат: 2  
Этаж: 11 из 17  
Площадь: 71 м<sup>2</sup>  
Жилая: 35 м<sup>2</sup>  
Кухня: 13 м<sup>2</sup>

10 950 000 руб.

154 225 руб./м<sup>2</sup>

ID: 10893384

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Тип сделки         | Продажа             |
| Тип продажи        | Свободная           |
| Новостройка        | Нет                 |
| Год постройки      | 2018                |
| Тип здания         | Кирпично-монолитный |
| Планировка         | Раздельные комнаты  |
| Ремонт             | Евро                |
| Высота потолков, м | 2.7 м               |
| Лифт               | Да                  |
| Вид из окон        | Во двор             |
| Возможна ипотека   | Да                  |



## Дополнительная информация

Арт. 10893384

Уважаемые покупатели, Вашему вниманию предлагается просторная и тихая 2-комнатная квартира улучшенной планировки в городе Королев. преимущества квартиры:

- 1) состояние квартиры отличное, полностью готово к проживанию, остается вся мебель от хорошего производителя. свежий ремонт, сделан тёплый пол(электрический)
- 2) отличная транспортная доступность. Выезд на Ярославское шоссе лучше чем с Большого Королева. 10 минут пешком до 2х станций Болшево(15 мин до ближайшего метро Ростокино на экспрессе и 30 мин. до Ярославского вокзала). Т.ж. комфортабельные автобусы с кондиционером до Москвы. Рядом с домом остановка - ходят маршрутки и автобусы по району и до ж/д станции Подлипки-Дачные. Т.е. по доступности это как отдалённый р-н Москвы по цене 2 раза ниже
- 3) кирпично-монолитный дом, очень тёплый. всё новое, чистый подъезд.
- 4) хорошая планировка на обе стороны дома(распашонка) с большой изолированной кухней, большой застеклённой лоджией и большой прихожей с гардеробной комнатой.
- 5) хорошее расположение дома, развитая инфраструктура - множество магазинов, ТЦ, Ашан, 2 гимназии №5 и №3(входят в топ лучших школ подмосковья), дет.сад, поликлиника.
- 6) хорошая управляющая компания
- 7) приличные соседи
- 8) шикарный полностью оборудованный современный двор с огромными соснами
- 9) рядом комитетский лес с развитой спортивно-парковой инфраструктурой
- 10) и всё это по отличной цене, всё готово к быстрой сделке, ипотеке, свободная продажа.
- 11) Оказываем содействие в одобрении ипотеки с преференциями от банков партнеров для наших клиентов

## Фотографии

