





# Купить 1-комнатную квартиру, 36 м²

-  Москва, Северный административный округ, Петровско-Разумовский проезд, 24к18
-  Дмитровская, 13 мин. пешком
-  Петровский парк, 15 мин. пешком
-  Динамо, 19 мин. пешком

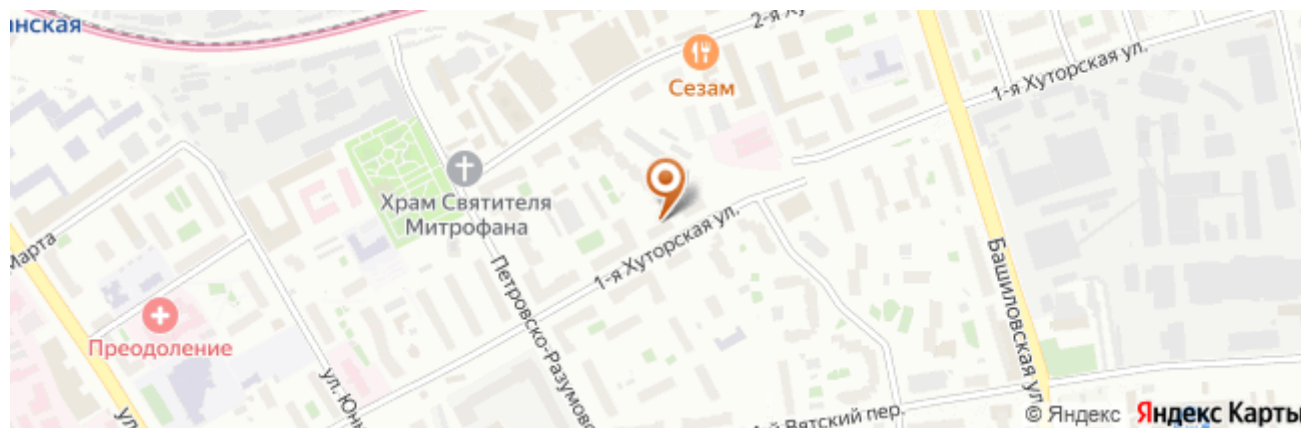


Милаков Артём  
Владимирович

**+7 (903) 824-04-65**

Комнат:	1	14 850 000 руб.
Этаж:	3 из 5	412 500 руб./м²
Площадь:	36 м²	
Жилая:	19.1 м²	
Кухня:	8.8 м²	ID: 5996414217

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1957
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Нет
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1969787.

**Продаётся большая однокомнатная квартира 36 м<sup>2</sup> в тихом районе Москвы.** Просторная и светлая квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома с толстыми стенами и высокими потолками (3,10 м). Планировка включает кухню 9 м<sup>2</sup> (кухня IKEA, холодильник, стиральная машина, диван), комнату 19,1 м<sup>2</sup> с мебелью, застеклённый балкон и отдельный санузел. Благоустроенный двор. Подъезд чистый и тихий, на этаже всего три квартиры.

**Оснащение и комфорт.** Недавно установлены кондиционер Electrolux и система водоподготовки Гейзер-Престиж с обратным осмосом. В ванной сухо и тепло даже в межсезонье. Квартира полностью меблирована, вся мебель и техника (холодильник, стиральная машина, кондиционер, плита, вытяжка, микроволновка) по договорённости остаются новому собственнику. Можно сразу заезжать и жить.

**Инфраструктура и окружение.** В пешей доступности метро Дмитровская, Петровский Парк, Динамо и станция МЦД Гражданская. Рядом находятся Савеловский парк, Митрофаньевская церковь, парк Дубки и большой Тимирязевский лесопарк (5 минут пешком). В 10-15 минутах на автомобиле стадион Динамо и ТРЦ Авиапарк (крупнейший в Москве), самые известные арт-пространства Москвы - Флакон и Хлебозавод. Район с развитой инфраструктурой — рядом магазины, школы, детские сады, объекты досуга и услуг.

**Дополнительная информация.** Квартира в собственности более 12 лет, без долгов и обременений, никто не прописан. Свободная продажа. Помощь в организации покупки и одобрении ипотеки.

**Звоните, записывайтесь на просмотр! Готовы ответить на все вопросы.**

## Фотографии

