# Купить 3-комнатную квартиру, 65 м²

Москва, Северо-Восточный административный округ, Новодмитровская улица, 2к7

Савёловская, 12 мин. пешком

Бутырская , 17 мин. пешком

Дмитровская, 11 мин. пешком

| | |
|---|---|
| Комнат: | 3 |
| Этаж: | 21 из 47 |
| Площадь: | 65 м² |
| Жилая: | 44 м² |
| Кухня: | 10 м² |

26 900 000 руб.

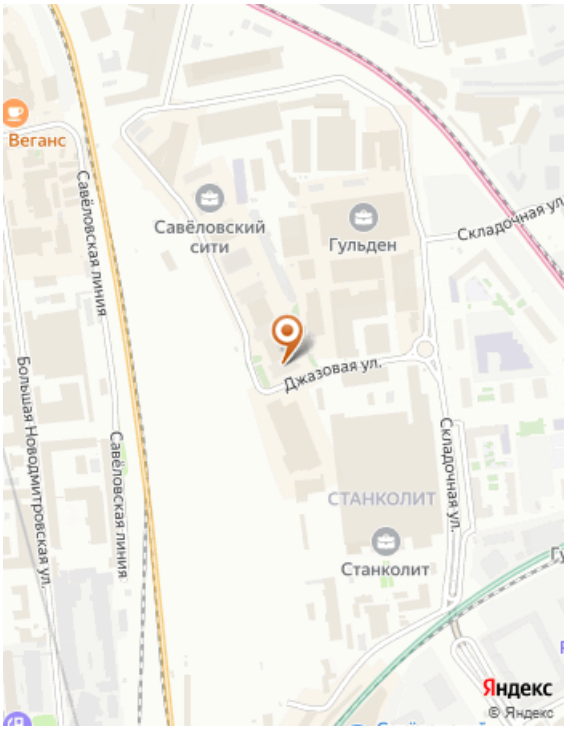
413 846 руб./м²

ID: 1083956

Буглаева Алла Юрьевна

**+7 (985) 416-91-94**

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2018 |
| **Тип здания** | Монолит |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Дизайнерский |
| **Высота потолков, м** | 3 м |
| **Лифт** | Да |
| **Балкон/Лоджия** | 1 лоджия |
| **Отопление** | Своя котельная |
| **Санузел** | Совмещенный |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1083956. 1 собственник, без обременений, свободная продажа. Видовые апартаменты на 21 этаже с дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес класса "Савеловский Сити". Вид из окон на на Останкинскую башню и артпространство Флакон. Возможна прописка. Отличная ЕВРО-3х комнатная функциональная планировка – кухня-гостиная, 2 изолированные комнаты, просторная прихожая, совмещенный санузел. Пол кварцвинил, ванна –керамогранит, все поверхности идеально выровнены. В прихожей - парящее зеркало в пол с подстветкой. Большая утепленная лоджия – дополнительное место 4 квм для зоны отдыха/кабинета/мастерской. Панорамные окна в спальне – заменены и утеплены. Стеклопакеты увеличенного формата с энергосбережением, солнцезащитой и шумопоглощением. Все до мелочей в квартире сделано по индивидуальному дизайнерскому проекту под заказ - ремонт, мебель и техника. Материалы самые высококачественные. Статусные просторные входные группы, лобби. Входя в корпус, вы как будто погружаетесь в джазовую атмосферу Нью Йорка 30 х годов XX века. •Зона ресепшн с администратором от УК, режим работы 24/7 •Высота потолков до 4,5 м •Общая колясочная для жителей комплекса •Санузел на 1 м этаже 6 лифтов - грузовые и пассажирские «Савёловский Сити» — это территория комфорта для всех жителей комплекса. Площадь с озеленением и местами отдыха, Променад. Летние веранды кафе, Площадка для выгула собак, Воркаут, Скейт парк, Пинг понг, Альпинистская стенка, Детские игровые площадки (возрат 1+ и 6+). Инфраструктура: Множество ресторанов, магазинов, аптеки, салоны, банки, Бизнес Центр Гульден, магазин МЕТРО,спортивные клубы . Артпространства – Флакон и Хлебозавод, идеально для занятий творчеством. Скейт парк. 9-и этажный наземный паркинг. Школы и детские сады, в т.ч. частные – все рядом. Парки – Яблоневый сад, Гончаровский парк. Транспорт: М. Савеловская и м. Дмитровская 13 мин пешком. Рядом 3 ветки МЦД.

## Фотографии