




# Купить 3-комнатную квартиру, 79.1 м²

 Москва, Юго-Восточный административный округ, улица Марьинский Парк, 25к1

 Люблино, 22 мин. пешком

 Братиславская, 5 мин. на транспорте

 Марьино, 4 мин. на транспорте

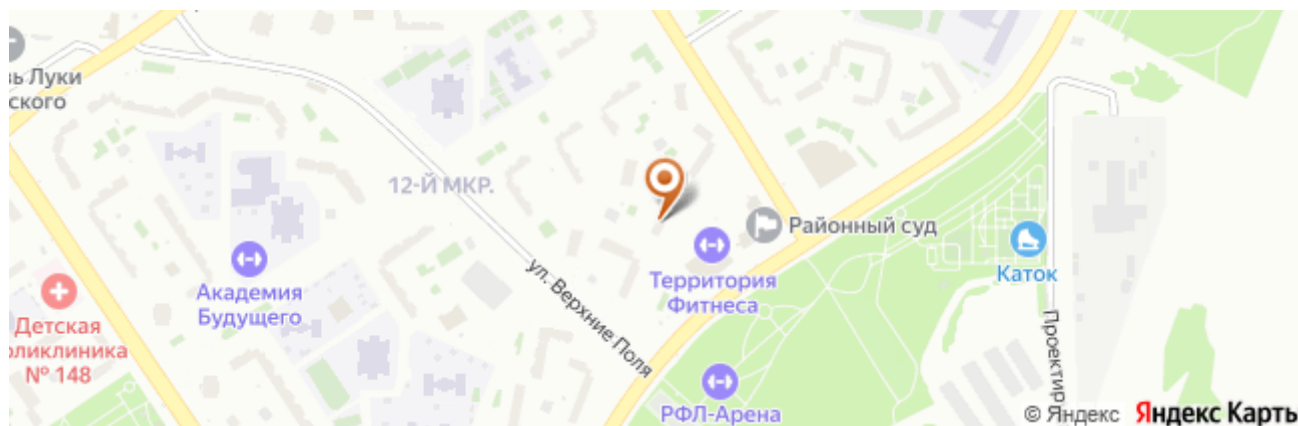


Мальцев Павел  
Петрович

**+7 (916) 354-26-23**

Комнат:	3	17 600 000 руб.
Этаж:	2 из 7	222 503 руб./м²
Площадь:	79.1 м²	
Жилая:	52.8 м²	
Кухня:	10 м²	ID: 5983426544

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2003
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	3 лоджии
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1968349.

**Трехкомнатная квартира у парка на набережной. Срочная продажа. Цена ниже рынка на 5%!**

**Идеально для семьи** — уютная квартира в самом зеленом районе Люблино. Здесь есть всё для жизни, а после покупки не нужно вкладываться в ремонт — можно заезжать и жить.

**Локация — тишина и природа в городе:**

- **2 км до метро «Люблино»** (10 минут на автобусе).
- **Прямо у дома** — благоустроенная набережная Москва-реки с парками и велодорожками (более 5 км для прогулок).
- **В 50 метрах** — современный фитнес-центр с бассейном.
- В шаговой доступности школы, детские сады, магазины («Магнит», «Пятерочка», «Перекрёсток»). Крупные ТЦ («Ашан», «Мега») — в 5-10 минутах на машине.

**Квартира — готова к жизни:**

- **Просторная «раздельная» планировка** — у каждого члена семьи свой уголок.
- **Окна на две стороны** — всегда светло и есть сквозное проветривание.
- **Выполнен качественный «евроремонт» под ключ** (выравнивание стен, полов, потолков). Все коммуникации в идеальном состоянии.
- **Тепло даже зимой** — система отопления (с регулятором мощности) отлично работает.
- **Остается в подарок** вся встроенная мебель и техника. Остальная мебель по желанию и договоренности покупателя
- **Три раздельные лоджии** — дополнительные площади для хранения, отдыха или будущего обустройства (требуют косметического ремонта, что отражено в цене).
- **Два машиноместа** на охраняемой многоуровневой парковке в шаговой доступности. Можно купить вместе с квартирой на выгодных условиях.

**Юридическая чистота и сроки:**

- Квартира приватизирована в 2021 году.
- **Единственный собственник** — взрослый, решение принимается быстро.
- **Готовность к сделке — 1-2 недели.**
- Полная стоимость в договоре, без серых схем.

**Почему это выгодно?**

Мы специально занизили цену на 5% относительно аналогичных предложений.

**Это не просто квадратные метры — это готовое жилье, в одном из самых экологических районов Москвы.**

**Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали! Выход на сделку — максимально оперативный.**

## **Фотографии**

