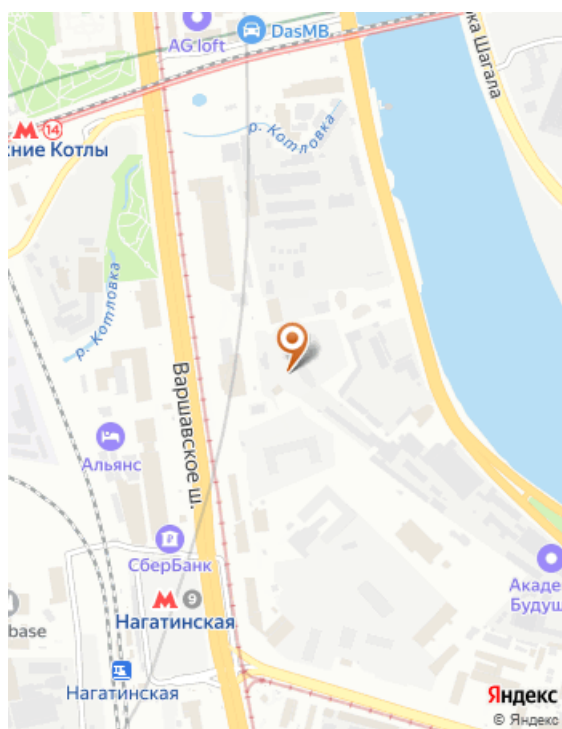


Купить 2-комнатную квартиру, 55 м²

Москва, Южный административный округ, Варшавское шоссе, 37Ак3

- ✓ Нагорная, 22 мин. пешком
- ✓ Тульская, 4 мин. на транспорте
- ✓ ЗИЛ, 24 мин. пешком
- ✓ Крымская, 16 мин. пешком
- ✓ Верхние Котлы, 7 мин. пешком
- ✓ Нагатинская, 6 мин. пешком



Комнат: 2
Этаж: 7 из 29
Площадь: 55 м²
Жилая: 26 м²
Кухня: 12.4 м²

29 300 000 руб.

532 727 руб./м²

ID: 1073507

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	4
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1073507. В основу архитектурной концепции «Rotterdam» легла тема реки, а формообразующим элементом выступила морская раковина, а именно раковина Наутилиуса, символизирующая золотое сечение. Идея фасадов заключается в динамике диагональных линий с эффектом закручивания вокруг своей оси. Одна из пяти башен является маяком и отличается от остальных максимальной высотой в 29 этажей и ярким медным цветом. Большая площадь остекления придает легкость архитектурному облику жилого комплекса, а облицовочный материал разных фактур и оттенков под медь, перламутр, серебро отмечает динамику и индивидуальность объекта. В основе благоустройства ЖК «Rotterdam» — образ природы Голландии. Особенностью проекта является сеть велодорожек по всей территории, которая обеспечивает быстрый доступ к набережной, остановкам МЦК и трамвая. Для комфорта пользователей рядом с корпусами расположены крытые велопарковки с зарядками для электротранспорта. Активные шумные площадки, sporthub и playhub — вынесены за пределы внутренних дворов, где размещены тихие игровые пространства для детей, места для работы, площадки для йоги. ЖК «Rotterdam» расположен на набережной Москва-реки в районе Нагатина-Садовники. В окружении проекта — парки, торговые и деловые центры, школы и детские сады, а также большой спортивный кластер. Метро «Нагатинская» находится в 5 минутах пешком. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



