

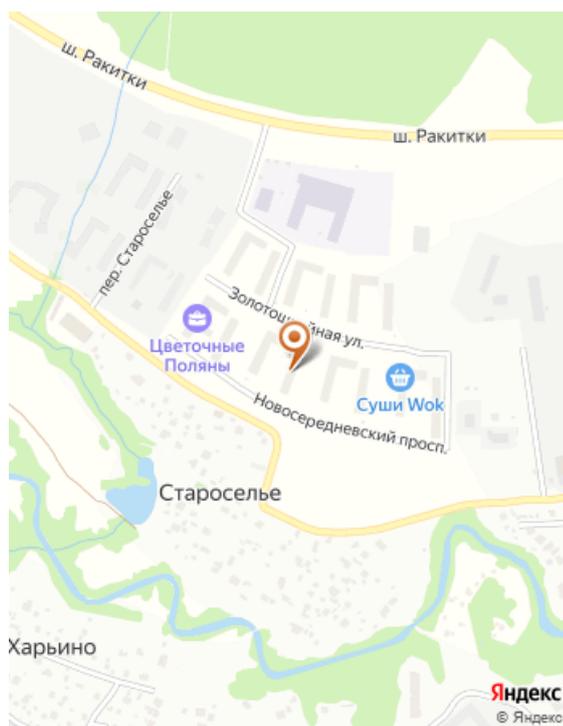
# Купить 2-комнатную квартиру, 54.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 165, квартал № 165, 7
-  Пыхтино, 12 мин. на транспорте
-  Рассказовка, 13 мин. на транспорте
-  Прокшино, 13 мин. на транспорте
-  Прокшино, 13 мин. на транспорте
-  Ольховая, 14 мин. на транспорте



|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 2                    | 11 300 000 руб.             |
| Этаж: 7 из 9                 |                             |
| Площадь: 54.5 м <sup>2</sup> | 207 339 руб./м <sup>2</sup> |
| Жилая: 27 м <sup>2</sup>     |                             |
| Кухня: 12.3 м <sup>2</sup>   | ID: 1072932                 |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| <b>Тип сделки</b>           | Продажа                |
| <b>Тип продажи</b>          | Свободная              |
| <b>Новостройка</b>          | Нет                    |
| <b>Год постройки</b>        | 2022                   |
| <b>Тип здания</b>           | Монолит                |
| <b>Планировка</b>           | Раздельные комнаты     |
| <b>Ремонт</b>               | Чистовая в новостройке |
| <b>Высота потолков, м</b>   | 2.75 м                 |
| <b>Лифт</b>                 | Да                     |
| <b>Балкон/Лоджия</b>        | 240 балконов           |
| <b>Отопление</b>            | Центральное            |
| <b>Санузел</b>              | 2                      |
| <b>Раздельных санузлов</b>  | 1                      |
| <b>Совмещенных санузлов</b> | 1                      |
| <b>Вид из окон</b>          | На улицу               |
| <b>Возможна ипотека</b>     | Да                     |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1072932. Продается 2к квартира в ЖК "Цветочные поляны" (Застройщик "Самолет") в монолитном доме, расположенная на 7 этаже 9 этажного дома. Общая площадь квартиры 54.5 кв.м., комнаты 16. кв.м и 11.3 кв.м, кухня 6.5 кв.м, огромная лоджия 2.40 кв.м., совмещенный санузел, ремонт от застройщика, вся необходимая мебель для комфортного размещения семьи. Московская прописка. Дом сдан в 2020 году, на территории есть все что нужно для проживания, магазины, аптеки, пункты выдачи товаров, школа. Экологически чистый район, в шаговой доступности Валуевский лесопарк, пруды, зоны отдыха и места проведения пикников. ЖК расположен между калужским и киевским шоссе, дорога до Москвы занимает 25 минут на машине без пробок. Прописанных нет, обременений нет. Можем поставить всю сумму в договоре купли продажи, налоги оговариваются отдельно.

## Фотографии



