

Купить 3-комнатную квартиру, 57 м²

 Москва, Северный административный округ, Авиационный
переулок, 8

 Аэропорт, 7 мин. пешком

 Петровский парк, 19 мин. пешком

 ЦСКА, 20 мин. пешком

Комнат: 3

21 000 000 руб.

Этаж: 1 из 9

368 421 руб./м²

Площадь: 57 м²

Жилая: 38.6 м²

Кухня: 6 м²

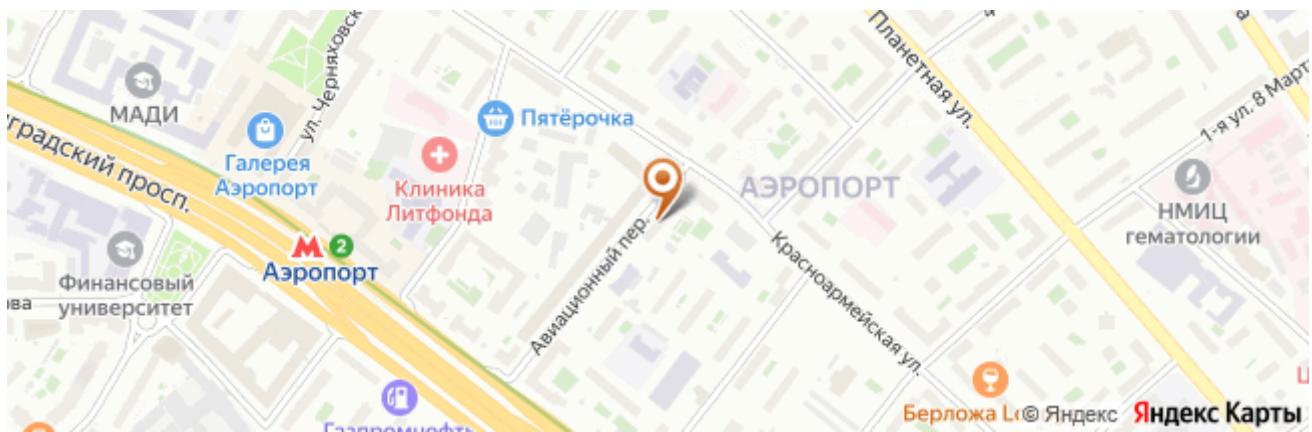
ID: 5980192704



Пахомова Елена
Александровна

+7 (985) 074-28-64

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1965
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1968202.

Продается светлая и уютная трехкомнатная квартира в престижном Авиационный переулок, 8 - это адрес всего в 7 минутах неспешной прогулки от метро Аэропорт. Жизнь в месте где история авиации, такая как представлена в музее Авиации и Космонавтики, встречается с современным ритмом жизни. Откуда рукой подать до главной транспортной артерии бизнес-центров и богемной атмосферы Ленинградского проспекта.

Квартира:

Общая площадь — 57 кв. м.

Жилая площадь - 40кв. м.

3 изолированные комнаты (10, 14,5 и 14,1 кв. м).

Высота потолков 2,7 м

Косметический ремонт в светлых тонах.

Инфраструктура у дома: В шаговой доступности супермаркеты (Азбука Вкуса, ВкусВилл), фитнес-клубы, салоны красоты, детские сады и школы, кафе и рестораны на Ленинградском проспекте. Рядом Петровский парк.

Идеально для: Семьи с детьми, ценящие тишину во дворе и развитую инфраструктуру. Профессионалов, которым важна быстрая дорога до центра («Белорусская», «Театральная» — без пересадок). Ценителей статусного района с историей и отличной транспортной логистикой.

Инвестиционные преимущества объекта:

Квартира полностью готова к сдаче. В данном районе 3-комнатные квартиры аналогичного уровня стабильно сдаются от 85 000 рублей/мес. (актуальный рыночный уровень). Потенциал доходности — 19,2% годовых. Это не просто жильё, это **источник стабильного пассивного дохода** в одном из самых ликвидных и востребованных районов Москвы.

Оперативные показы по предварительной договоренности. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Фотографии

