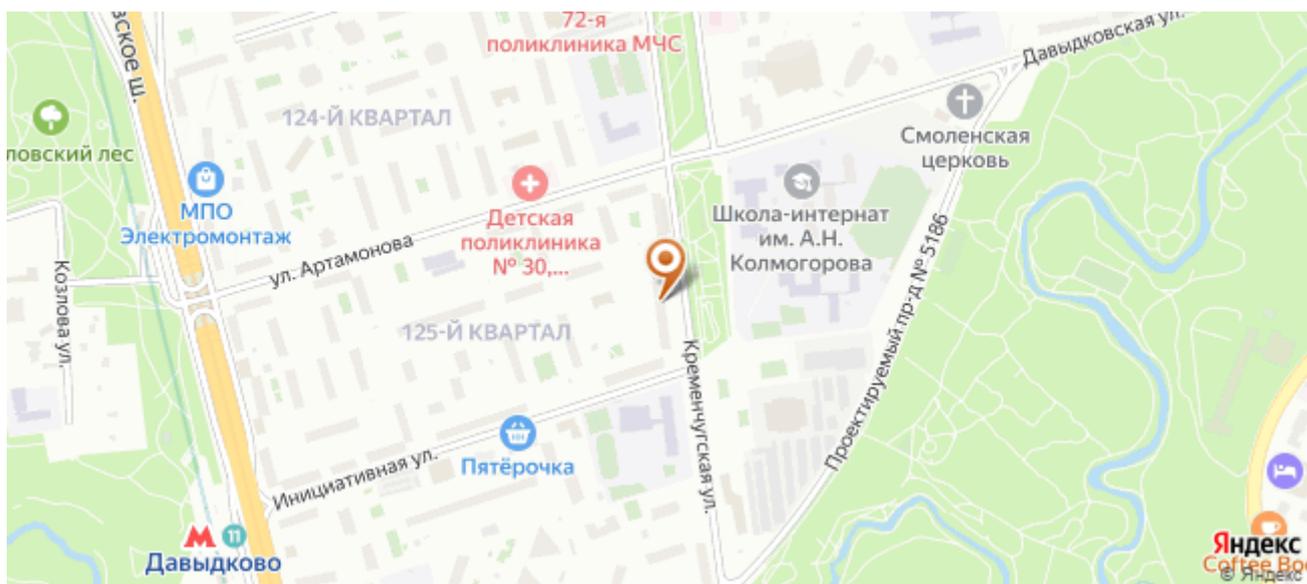


# Купить 2-комнатную квартиру, 44.2 м<sup>2</sup>

 Кременчугская ул., 22

Комнат: 2	12 700 000 руб.
Этаж: 2 из 9	287 330 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 44.2 м <sup>2</sup>	
Жилая: 29.4 м <sup>2</sup>	
Кухня: 6.1 м <sup>2</sup>	ID: 10683758

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1973
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 10683758

2-комнатная квартира расположена в отличном, зеленом и тихом районе с замечательной транспортной доступностью. Квартира с первоначальным ремонтом, но в приличном состоянии. Окна пластиковые, выходят во двор. За счет демонтажа встроенных шкафов, можно расширить площадь коридора. Мебель вся остается.

Рядом с домом расположена автобусная остановка. В 10 минутах пешком, прямо по улице Инициативная, станция метро "Давыдково", от которой можно уехать в любом направлении. Так же в одинаковой удаленности находятся станции метро "Кунцевская" и "Славянский бульвар", до которых можно добраться транспортом за 8 минут (без пробок), не забудем и про станцию наземного метро D1 "Кунцевская". Очень удобные выезды на Кутузовский проспект и Аминьевское шоссе.

Инфраструктура очень развита. Школы разной направленности, детские сады, больницы, академия футбола, академия общего детского развития, два ТЦ "Океания и ТЦ "Квартал", множество различных магазинов. Рядом, в 5 минутах пешком, расположен природный заказник "Долина реки Сетунь", сквер Дмитрия Михайлика находится напротив дома и не подалеку от него находится еще парк на Давыдковской.

Один собственник.

Свободная продажа.

Полная сумма в ДКП.

Подходит ипотека.

Могу рассмотреть легкую альтернативу, при условии быстрого выхода на сделку.

## Фотографии

