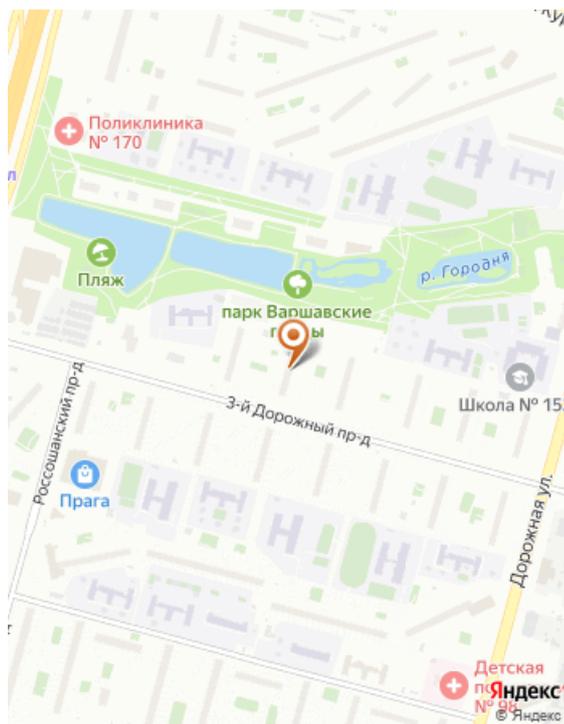


# Купить 2-комнатную квартиру, 45.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, 3-й Дорожный проезд, 5к2
-  Красный строитель, 18 мин. пешком
-  Пражская, 15 мин. пешком
-  Улица Академика Янгеля, 13 мин. пешком



Комнат: 2  
 Этаж: 8 из 12  
 Площадь: 45.8 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 30.2 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 6.7 м<sup>2</sup>

10 600 000 руб.

231 441 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1066886

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1973
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Высота потолков, м</b>	2.65 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 1066886. Под авансом. Продается 2-комнатная квартира в 12 минутах пешком до станции метро Улица академика Янгеля. Комнаты изолированные, из большей комнаты есть выход на утепленную лоджию. Окна выходят во двор, ориентированы на восток. Установлены новые стеклопакеты и радиаторы отопления, В 2022 году проведен кап. ремонт дома: обновлены фасад, подъезды, заменены трубы водоснабжения. Зеленый двор, у дома есть бесплатные парковочные места. Рядом остановка общественного транспорта. В ближайшем окружении детские сады и школы, детская поликлиника, ТЦ «Прага», сетевые магазины. В минуте от дома природная зона отдыха Покровские пруды. Удобный выезд на Варшавское шоссе. Квартира без обременений, никто не прописан, прямая продажа. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



