

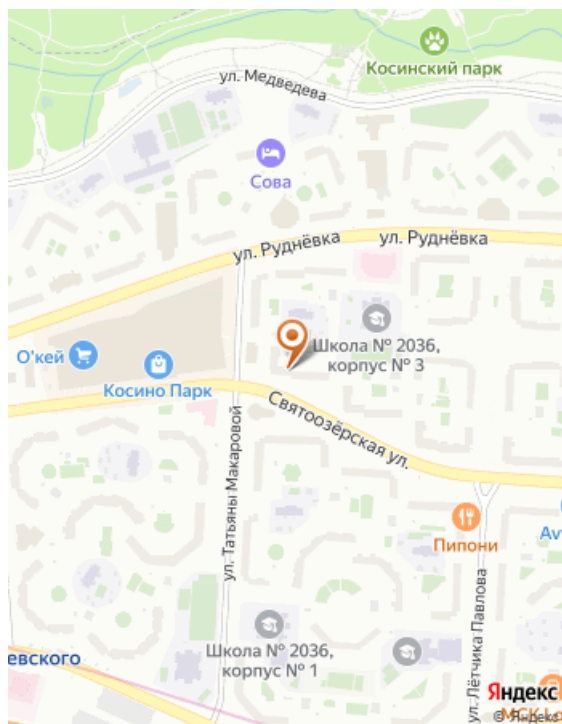
Купить 2-комнатную квартиру, 58.8 м²

- 📍 Москва, Восточный административный округ, Святоозёрская улица, 3
- 📍 Улица Дмитриевского, 9 мин. пешком
- 📍 Лухмановская, 13 мин. пешком
- 📍 Косино, 4 мин. на транспорте
- 📍 Лермонтовский проспект, 4 мин. на транспорте
- 📍 Некрасовка, 4 мин. на транспорте



Куприянова Наталья
Ивановна

+7 (916) 155-64-24



Комнат: 2	12 900 000 руб.
Этаж: 10 из 12	219 388 руб./м²
Площадь: 58.8 м²	
Жилая: 31.8 м²	
Кухня: 9 м²	ID: 1065747

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2004
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1065747. Продаётся 2-х. комнатная квартира на 10 этаже в 12-этажном многоквартирном жилом доме улучшенной планировки, построенном по проекту ГМС-2001 в 2004 году. Общая площадь квартиры 53,8 м². Высота потолков 2,82 м. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Большая комната 17,3 м² с камином и встроенной двуспальной кроватью Теплый пол с керамогранитом, стены окрашены, натяжной потолок, два окна выходят во двор. Средняя комната 11,9 м² в «мужском» стиле с обоями, ламинатом, натяжным потолком и кондиционером. Маленькая комната 8,8 м² объединена с утепленной лоджией-зимним садом 3,2 м² оформлена в светлом стиле с обоями на стенах, ламинатом .. Кухня оборудована встроенными в кухонный гарнитур варочной панелью, духовым шкафом, микроволновкой и вытяжкой с одной стороны, и холодильником, посудомоечной машиной, раковиной, кофемашиной, тостером, кухонным комбайном, шкафами для хранения посуды и продуктов, разделочным столом с другой стороны. Туалет и ванная раздельные оформлены черным керамогранитом и натяжными потолками. В ванной размещена удобная анатомическая ванна с душевой консолью с 6 режимами (водопад, тропический дождь, душ Шарко, и три режима на душевой лейке), огороженные стеклянной кабинкой, широкой раковиной, стиральной машиной, припотолочной сушкой, полотенцесушителем и шкафами для хранения. В туалете встроенная инсталляция подвесного унитаза, гигиенического душа и раковины. Все вытяжки (кухня, ванна, туалет) оборудованы электрическими вытяжными вентиляторами. Двери во всей квартире сделаны в едином стиле белого цвета с капителями. Входная дверь с внутренней стороны оформлена большим зеркалом, с наружной под дерево. Тамбур на 4 квартиры, с хорошими тихими соседями. Дом в управлении ТСЖ. За последние три года сделан поэтапный капитальный ремонт дома. В 2021 году - герметизация швов и утепление дома, ремонт крыши и воздуховодов. В 2022 году - отделка фасадов дома. В 2023 году - ремонт входной группы: отделка фасадов входа в подъезды, установка новых дверей и перил. Развитая инфраструктура: в доме на 1 этаже расположены пенсионный фонд, магазин «Красное и белое» и цветочный, автошкола, парикмахерская и меховой салон. Во дворе расположены детский сад, школа, взрослая поликлиника, «Рыжий» театр, стоматология, частная медицинская клиника, спортивная и детская площадки, парковка для машин жителей. Рядом с домом магазин «Пятерочка», детская поликлиника, МФЦ и ТЦ «Косино парк» с мегамаркетом «Окей», кинотеатром, фудкортом и другими торговыми точками. В шаговой доступности торговые центры, банк, детский центр, пешеходная аллея, храм, ярмарка, фитнес-клубы, почта, пункты выдачи интернет-заказов ОЗОН, Валдберис, СДЭК и многое другое.

Фотографии



