



## Купить 3-комнатную квартиру, 50.4 м<sup>2</sup>

- Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Хайвэй
- 🚺 Волгоградский проспект, 2 мин. пешком
- 🚺 Дубровка, 10 мин. пешком
- Угрешская, 11 мин. пешком
- √ Пролетарская, 18 мин. пешком

Комнат: 3

Этаж: 3 из 21 Площадь: 50.4 м<sup>2</sup>

Жилая: 35 м<sup>2</sup> Кухня: 10 м<sup>2</sup> 12 800 000 руб.

253 968 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1064626

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Продажа по договору
 Уступки

 Новостройка
 Да

 Год постройки
 2024

 Состояние строительства
 Строится

 Тип здания
 Монолит

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Без отделки

**Высота потолков, м** 3 м **Лифт** Да

Отопление Центральное

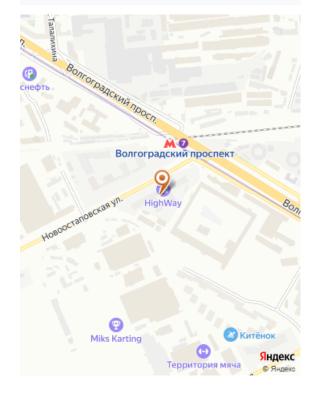
 Санузел
 2

 Совмещенных санузлов
 2

**Вид из окон** Во двор **Возможна ипотека** Да







## Дополнительная информация

Код объекта: 1064626. Предлагаем апартаменты ВНУТРИ ТТК, рядом с Центром Москвы, с выдачей ключей в 2024г. (сдача 2 квартал 24г.). 1 собственник, куплено от застройщика, без обременений. ЖК Бизнес класса HighWay (ХайВей), секция 7. Планировка ЕВРО-3, без отделки, Отличный вид во двор без шума от дорог. В квартире много окон, что делает ее отлично освещенной, 2 изолированные комнаты, можно заизолировать все 3 комнаты, 1 кухня-ниша+ гостинная, 2 санузла. Можно воплотить все свои дизайнерские решения. Приватный внутренний двор без машин, закрытый для посторонних. Панорамное остекление придает ритмическому рисунку фасадов легкость и воздушность. Современные лобби с уютными лаундж-зонами, где можно отдохнуть, встретиться с гостями или поболтать с соседями. Для жителей будут доступны услуги круглосуточного гостиничного сервиса. Зеленое благоустроенное пространство с лужайками и цветниками предполагает оформление зон для отдыха и занятий спортом. На всей территории комплекса будет действовать покрытие Wi-Fi. Проектом предусмотрены современные лифты, а также индивидуальное кондиционирование воздуха. На территории комплекса функционируют системы видеонаблюдения, контроля доступа и видеодомофоны. На первых этажах HighWay (ХайВей) предусмотрены помещения для офисов, фитнес-клуб с бассейном, аптеки, супермаркет, отделения банка, салон красоты, кафе и многое другое. Инфраструктура: Рядом Симоновская набережная, развитый район с магазинами, банками, ресторанами. Парк Липки с детскими площадками, многочисленные центры дополнительного образования для детей (Культурный центр ЗИЛ, Святогор, 26 кадр). 5 мин на автомобиле до Музея-заповедника Коломенское и Парк развлечений Остров Мечты. Транспорт: 1 мин пешком от м. Волгоградский проспекти, 11 мин пешком от м. Дубровка, 10 мин на авто до 12024 г.

## Фотографии









