

Купить 3-комнатную квартиру, 76.9 м²

- Москва, Юго-Западный административный округ, жилой комплекс Архитектор
- Калужская, 13 мин. пешком
- Воронцовская, 14 мин. пешком
- Беляево, 19 мин. пешком
- Новаторская, 20 мин. пешком
- Проспект Вернадского, 4 мин. на транспорте



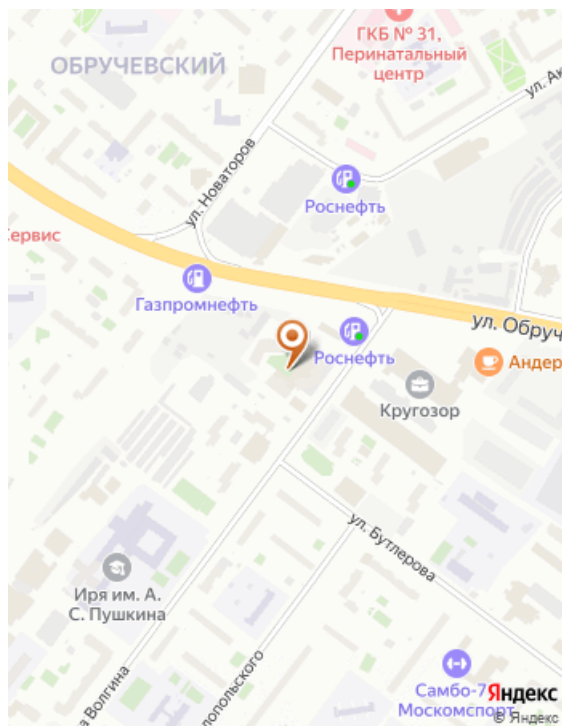
Комнат: 3	30 200 000 руб.
Этаж: 15 из 46	392 718 руб./м²
Площадь: 76.9 м²	
Жилая: 49.5 м²	
Кухня: 9 м²	ID: 1064495



Разумцева Наталья
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.15 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1064495. 3-евро квартира в ЖК премиум-класса «Архитектор»: + общая площадь 76,9 м² + две большие спальни (17,8 и 18,3 м²) + 2 с/у (один гостевой) + просторная кухня-гостиная 22,4 м² + окна увеличенного размера, панорамные окна, угловое остекление + есть лоджия + много возможностей организовать места для хранения + отделка white box + система «умный дом» + есть возможность купить место в паркинге и кладовую + надежный застройщик ГК ФСК 13 минут пешком до м. «Калужская», 14 минут пешком до м. «Воронцовская». На автомобиле: 4 минуты до Ленинского проспекта, 9 минут -- до МКАД, 14 -- до ТТК, 18 -- до Садового кольца. Рядом два парка, несколько школ, детские садики, вся инфраструктура. Выдача ключей до декабря 2024. Комплекс «Архитектор» -- это три впечатляющие динамикой архитектуры башни в Обручевском районе Москвы, рядом со станцией метро «Калужская». Архитектура зданий разработана проектной организацией «ИНГРАД проект», трижды лауреатом и дипломантом международного фестиваля «Зодчество». В ЖК -- 64 варианта планировок, метраж квартир от 42 до 143 м². На первых этажах комплекса предусмотрены: просторный холл, почтовая комната, кофейная, ресепшен, коворкинг, зоны отдыха, детская игровая комната, коммерческие помещения (супермаркет, фитнес, аптеки, салоны красоты и проч.). Дополнительные плюсы: машиноместа в продаже, свободный двор и пять парковых зон поблизости. Столичный ЖК «Архитектор» от ГК ФСК -- победитель премии «Рекорды Рынка Недвижимости»! В 2021 ЖК стал победителем в номинации «Концепция проекта №1» и участником номинаций «Хит продаж №1», «Премьера года №1», «Жилой комплекс №1», «Архитектура объекта №1», «Инфраструктура объекта №1». Срок сдачи 2024 г.

Фотографии

