

## Купить студию, 23 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, улица Лётчика Осканова, 6
-  Верхние Лихоборы, 4 мин. пешком
-  Лихоборы, 12 мин. пешком
-  Окружная, 13 мин. пешком
-  Селигерская, 14 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 19 из 33  
Площадь: 23 м<sup>2</sup>  
Жилая: 19.2 м<sup>2</sup>  
Кухня: 17 м<sup>2</sup>

11 200 000 руб.

486 957 руб./м<sup>2</sup>

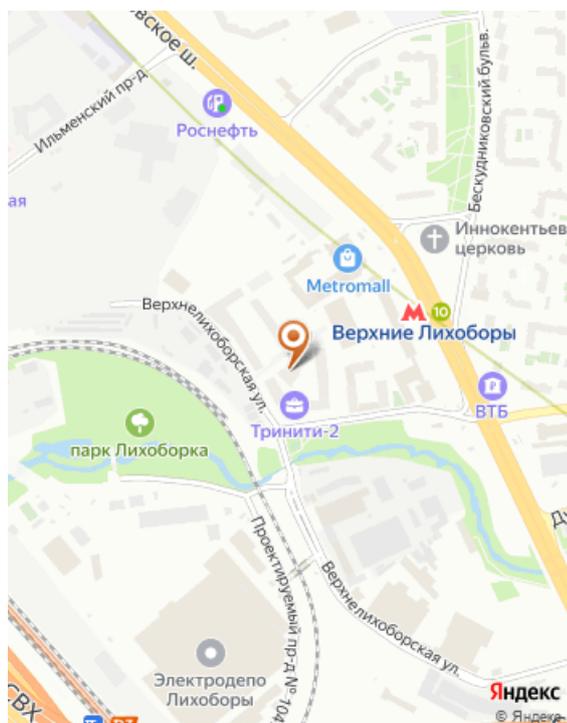
ID: 1062889



Пронина Кристина  
Андреевна

+7 (916) 916-45-87

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	2.9 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1062889. Вашему вниманию предлагается видовая студия в ЖК комфорт-класса «Тринити-2». Квартира без отделки с Московской пропиской. О ДОМЕ: Просторные вестибюли, спроектированные в каждом подъезде, расположены на уровне земли для удобства маломобильных жителей и мам с колясками. В зонах общественного пользования внутри корпусов выполнена декоративная отделка, в холлах спроектированы ниши для хранения сезонного имущества и стойки или отдельные помещения для консьержей. ТРАСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ИНФРАСТРУКТУРА: Местоположение – одно из основных преимуществ. Студия находится в обжитом районе со сложившейся инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиники, фитнес-центры и торговые комплексы. Неподалеку расположены зеленые зоны: скверы, парки и лесопарки. Транспортная доступность отличная: метро под боком, быстрый и удобный выезд на Дмитровское шоссе. ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: Свободная продажа, 1 собственник, без обременений. Документы готовы к продаже. Помощь в одобрении ипотеки от банков-партнёров, с выгодой по ставке до 1%; Страхование на весь срок ипотеки, с выгодой до 30%; Юридическое сопровождение сделки, финансовая и юридическая гарантия.

## Фотографии



