



# Купить 3-комнатную квартиру, 53.3 м²

 Москва, Северный административный округ, Ленинградское шоссе, 229Ак1

 Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этаж: 5 из 17  
Площадь: 53.3 м²  
Жилая: 30 м²  
Кухня: 15 м²

13 200 000 руб.

247 655 руб./м²

ID: 1062734

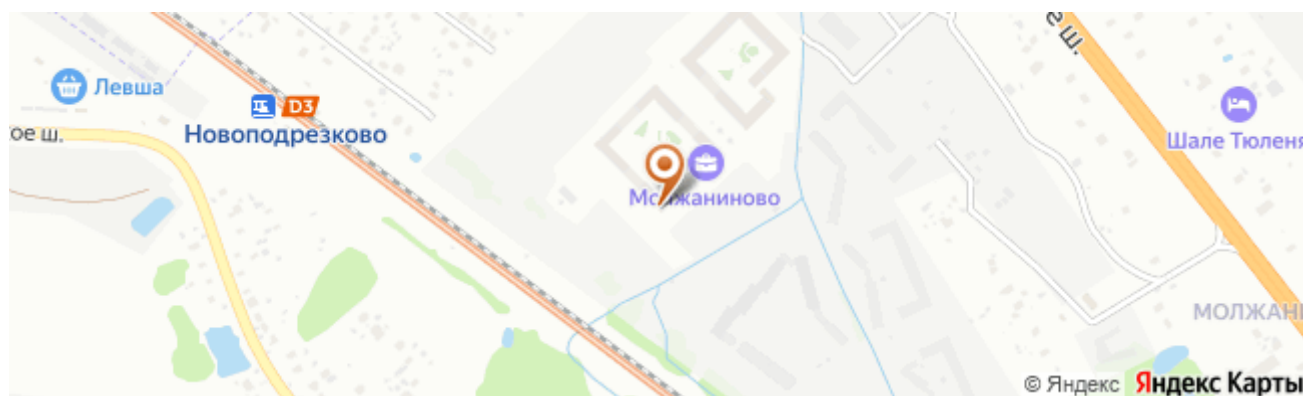


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Минханов Денис  
Андреевич

**+79152211994**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1062734. Дом построен, ключи в конце года В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения. ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «Леруа Мерлен» можно доехать за 5 минут транспортом. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии

