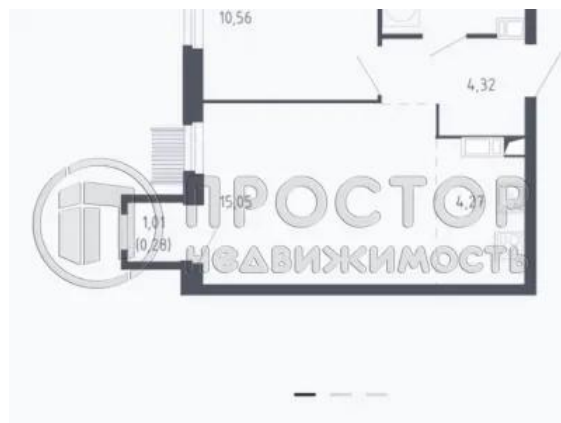


Купить 2-комнатную квартиру, 38.8 м²

-  Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к5
-  Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте



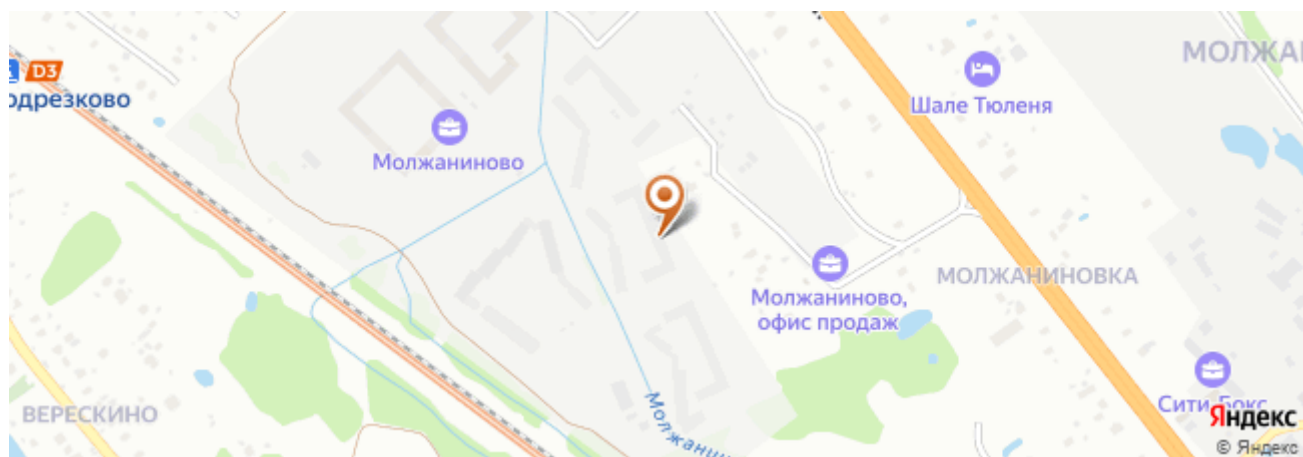
Комнат:	2	11 000 000 руб.
Этаж:	9 из 16	
Площадь:	38.8 м ²	283 505 руб./м ²
Жилая:	25 м ²	ID: 1062091
Кухня:	5 м ²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Разумцева Наталья
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19



Дополнительная информация

Код объекта: 1062091. Евродвушка в ЖК "Молжаниново": прописка Москва, отличная транспортная доступность! + большая прихожая с местом для организации хранения + удобный с/у + комната 10,5 м, гостиная + кухня почти 20 м + чистовая отделка + система Умный дом + можно дозаказать мебель и декор + корпус сдается в 1 квартале 2025 Плюс ЖК: + Московская прописка + Отличная транспортная доступность: 5 минут пешком до МЦД Новоподрезково, электрички каждые 10 минут; на автобусе также можно доехать до метро Планерная, Речной вокзал и Водный стадион (остановка в 5 минутах ходьбы) + Обжитой район с хорошей инфраструктурой + МЕГА Химки и Леруа Мерлен в 5 минутах на автомобиле + 8 детских садов и 4 школы от застройщика для жителей ЖК + рядом Химкинский лес и ручей, зеленый район + дворы без машин, с детскими и спортивными площадками + надежный застройщик компания "Самолет" О жилом комплексе «Молжаниново» от застройщика: «Молжаниново» — новый жилой комплекс от группы «Самолет» в 10 км от МКАД. ЖК расположен на севере Москвы, недалеко от Ленинградского шоссе. Это комфортные монолитные дома высотой 11-17 этажей с оригинальными комбинированными фасадами и приватными зелеными дворами. Дизайн проекта разрабатывало архитектурное бюро Grep. Благодаря удачному расположению комплекса жители «Молжаниново» смогут быстро добраться до Москвы и близлежащих городов области: Химок, Зеленограда, Долгопрудного. Путь до автобусных остановок займет 5 минут пешком. Отсюда можно доехать до станций метро «Планерная», «Водный стадион» и «Речной вокзал». Также за 5 минут можно дойти до ж/д станции «Новоподрезково», которая станет частью МЦД-3. Неподалеку расположен Химкинский лес — один из самых больших заказников Московской области. За 9 минут вы можете доехать до парка «Подрезково», за 15 — до парка культуры и отдыха им. Льва Толстого. По территории жилого комплекса протекает Молжаниновский ручей, который впадает в одноименный пруд — не придется уходить далеко от дома, чтобы побыть на природе. Специально для жителей строятся 8 детских садов и 4 школы. На первых этажах жилых домов откроются магазины и кафе. До торговых центров «Мега-Химки» и «Леруа мерлен» вы сможете доехать на автомобиле за 5 минут. Входы во всех домах — на уровне земли, без ступеней и других препятствий. Подъезды сквозные: можно быстро выйти из дома и во двор, и на улицу. Во всех подъездах будут работать два лифта — грузовой и пассажирский. В доме предусмотрен консьерж-сервис. Обустроены колясочные и места для хранения велосипедов. На -1 этаже предусмотрены индивидуальные кладовые, где можно хранить вещи, инвентарь и технику.

Фотографии



