

# Купить 2-комнатную квартиру, 60.3 м<sup>2</sup>

 Новоостاپовская ул., 4, к 1

Комнат: 2

Этаж: 6 из 7

Площадь: 60.3 м<sup>2</sup>

Жилая: 40 м<sup>2</sup>

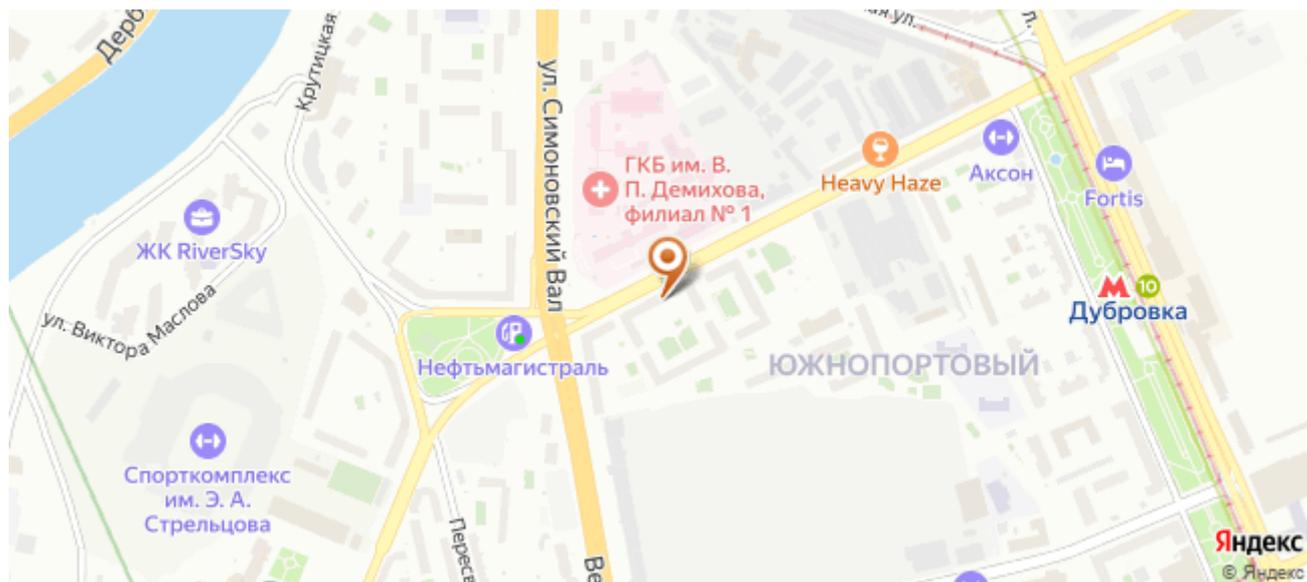
Кухня: 8.5 м<sup>2</sup>

16 600 000 руб.

275 290 руб./м<sup>2</sup>

ID: 10609226

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1939
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	3.3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 10609226

Свободная продажа, 22 года в собственности, 2 взрослых собственника, никто не прописан и не проживает. Косметический ремонт. Квартира в добротном сталинском доме с удобной планировкой, просторными очень светлыми комнатами и кухней, высота потолков 3.3м. Стены в 3 кирпича, идеальная тепло- и шумо-изоляция, дубовый паркет. Большие панорамные окна делают квартиру очень светлой. Также имеются кладовая. Установлены новые стеклопакеты и радиаторы, новые коммуникации. Окна выходят на три стороны, в том числе на тихие и очень зеленые двory. На этаже всего две квартиры, новый лифт, подъезд в отличном состоянии после ремонта. Дом после капремонта. Рядом с домом детские сады, школы, гимназии, кружки для допобразования детей, фитнес-клуб с бассейном, футбольная площадка и каток с искусственным льдом. В шаговой доступности набережная Москвы-реки с прогулочной зоной и парк Липки. 10 мин пешком м. Дубровка и МЦК Дубровка.

## **Фотографии**

