

# Купить 2-комнатную квартиру, 55.2 м<sup>2</sup>

 Энтузиастов ш., 60, к 1

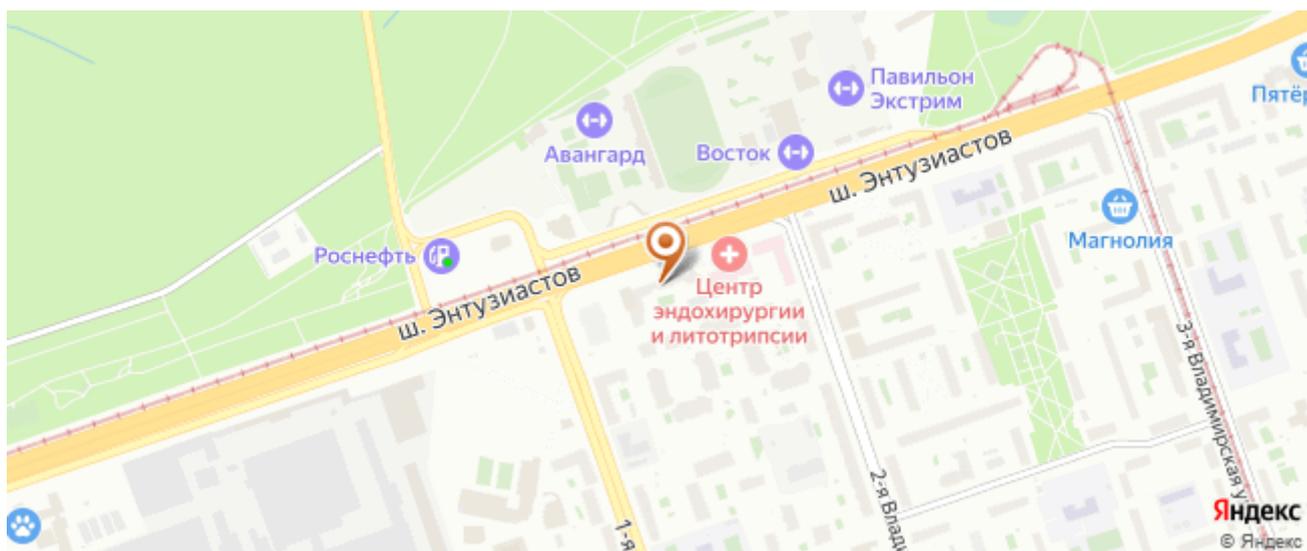
Комнат: 2  
Этаж: 3 из 12  
Площадь: 55.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30.1 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7.3 м<sup>2</sup>

11 500 000 руб.

208 333 руб./м<sup>2</sup>

ID: 10601470

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1988
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.55 м
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 10601470

Продаётся просторная, уютная, светлая, тёплая 2-комнатная квартира на 3 этаже 12-этажного кирпичного дома. Серия П-29 -одна из лучших серий своего времени. Хорошие теплоизоляционные качества кирпича, внутри квартиры несущие стены отсутствуют, а это предоставляет большой полет мысли для перепланировки. Стоит отметить, что планировка данного дома отличается от аналогов, так как дом строился в 1988 году по индивидуальному проекту.

В подъезде 2 современных пассажирских лифта грузоподъемностью 400кг, мусоропровод. Сам подъезд по просторности конкурирует с новостройками, коридоры между соседствующими квартирами широкие и протяженные.

Дом расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории Перовского района. Район тихий, спокойный, в окружении шести парков: "Герлецкий лесопарк", "Кусковский лесопарк" - музей-усадьба «Кусково», "Измайловский лесопарк", "Перовский ПКЮ" и "Парк на Зелёном проспекте", что делает проживание удобным и комфортным.

Имеется развитая сеть общественного транспорта (автобус, трамвай, метро, электричка), удачная транспортная доступность. Непосредственная близость к ш. Энтузиастов (Горьковское шоссе) удобна как для пешеходов, так и для автомобилистов. Станции метро: шоссе Энтузиастов в 10 минутах на (14 минут до центра), Перово - 15 минут на транспорте, Партизанская - 25 минут на автобусе; 30 минут на автобусе до Ж\Д станции Кусково (17 минут до Курского вокзала - Владимирское направление).

В пешей доступности общеобразовательные учреждения, учреждения иных образовательных и творческих направлений, досугово-развлекательные центры. В просторном дворе имеется детская площадка. Для владельцев автомобилей всегда есть возможность припарковаться.

Развитая инфраструктура сферы услуг от аптек и продуктовых до строительных и мебельных магазинов, неподалеку государственные медицинские учреждения для детей и взрослых.

Свободная продажа. Помощь в оформлении ипотеки с преференциями для партнеров.

## Фотографии

