

# Купить 4-комнатную квартиру, 113.9 м²

-  Московская область, городской округ Мытищи, жилой комплекс Датский квартал, жилой комплекс Датский квартал
-  Медведково, 28 мин. пешком
-  Бибирево, 4 мин. на транспорте
-  Алтуфьево, 5 мин. на транспорте
-  Бабушкинская, 6 мин. на транспорте



|          |          |                 |
|----------|----------|-----------------|
| Комнат:  | 4        | 22 990 000 руб. |
| Этаж:    | 18 из 19 | 201 844 руб./м² |
| Площадь: | 113.9 м² |                 |
| Жилая:   | 56.8 м²  |                 |
| Кухня:   | 15.2 м²  | ID: 1054743     |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Тип сделки              | Продажа            |
| Тип продажи             | Альтернативная     |
| Продажа по договору     | ДДУ                |
| Новостройка             | Да                 |
| Год постройки           | 2024               |
| Состояние строительства | Дом сдан           |
| Тип здания              | Монолит            |
| Планировка              | Раздельные комнаты |
| Ремонт                  | Без отделки        |
| Высота потолков, м      | 6 м                |
| Лифт                    | Да                 |
| Балкон/Лоджия           | 2 лоджии           |
| Отопление               | Центральное        |
| Санузел                 | 2                  |
| Раздельных санузлов     | 2                  |
| Вид из окон             | На улицу           |
| Возможна ипотека        | Да                 |



Никиточкина  
Людмила  
Владиславовна

**+7 (991) 180-23-59**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1054743. КВАРТИРА ПОД АВАНСОМ! В продаже квартира в ЖК "Датский квартал" на 18 эт/ 19 -этажного дома, общей площадью 113.9 м2 (кухня -15.2 м2+ гостиная -18.8м"+ спальни 14м2+ 12,3м2+ 11.7 м2, две лоджии , два санузла, потолки высотой 6 метров с дублирующим светом-это дает возможность увеличения площади до 170 кв.м путем возведения антресольного этажа) .Дом уже построен, ключи до сентября 24 года. Жилой комплекс расположен всего в 4 минутах езды на общественном транспорте от метро Бибирево, в 5 минутах от метро Алтуфьево. От комплекса ходят автобусы 136 и 867, до станций метро Алтуфьево, Бибирево, Медведково. Вид из окон на зеленый массив . Рядом с домом находятся парки, озера и зеленые зоны, где вы сможете проводить время на свежем воздухе и заниматься спортом. На территории жилого комплекса школа, детский сад, поликлиника, магазины, пекарни, салон красоты, аптека, магазин "Вкусвилл", "Пятерочка", недалеко магазины "Ашан", "Леруа Мерлен", "Твой дом", Мытищинский оптовый рынок. В поселке Нагорное находятся частный детский сад Вундеркинд, частная школа и детский сад Город Солнца, первая европейская гимназия Петра Великого. Продажа по переуступке. Быстрый выход на сделку. Также куплены 2 машиноместа в подземном паркинге в нашей секции рядом с лифтом, готовы обсудить продажу вместе с квартирой. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство. Не упустите шанс стать счастливым владельцем этой прекрасной квартиры рядом с Москвой. Легкая альтернатива, без торга. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



основные характеристики которого определены в п.2.1 Договора



