Купить студию, 22.3 м²

Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к1

Новоподрезково, 5 мин. пешком

Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте

Комнат:	1
Этаж:	13 из 17
Площадь:	22.3 м²
Жилая:	11.3 м²
Кухня:	4 м²

7 000 000 руб.

313 901 руб./м²

ID: 1050871

Разумцева Наталья Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

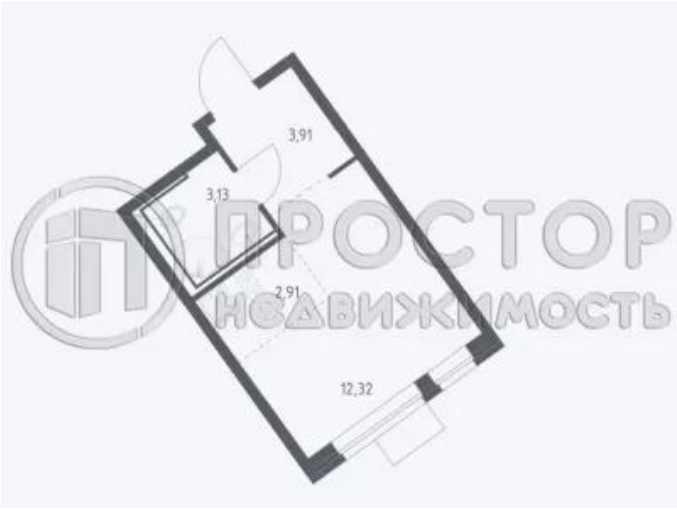
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1050871. Студия 22,3 м в ЖК Молжаниново: + московская прописка + отличная транспортная доступность (5 минут пешком до МЦД-3 Новоподрезково, поезда каждые 10 минут) + обжитой район, инфраструктура, рядом 2 крупных ТЦ, МЕГА Химки и Леруа Мерлен + заселение до конца сентября 2026 + возможность дозаказать отделку, кухню, мебель и декор недорого! + надежный застройщик компания Самолет + подходит под льготную ипотеку Проект «Молжаниново» разработан архитектурным бюро Gren. Это комфортные монолитные дома переменной этажности с эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в ЖК «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов. В жилом комплексе «Молжаниново» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой и высотой потолков от 2.82 метра. В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения. ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «Леруа Мерлен» можно доехать за 5 минут транспортом. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии

Корпус 2
Корпус 1
Корпус 5
Корпус 3
Корпус 4


3,91
3,13
2,91
12,32