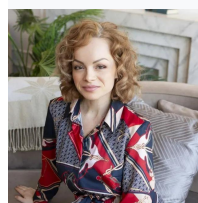


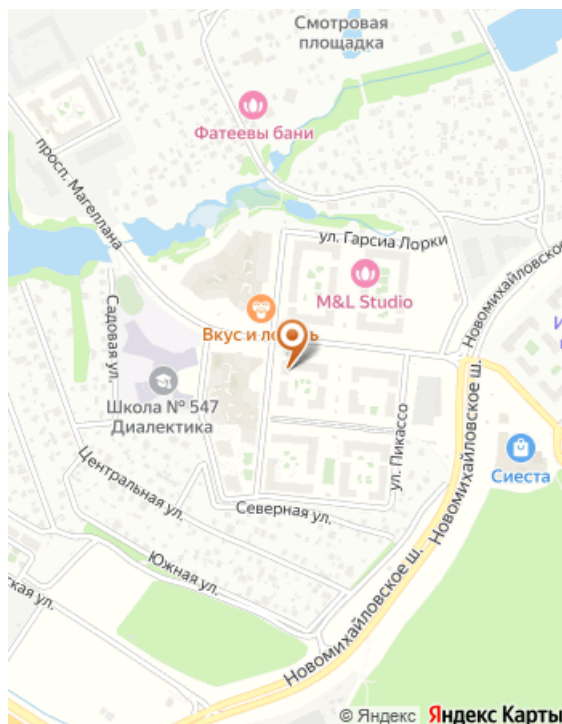
# Купить 4-комнатную квартиру, 108 м²

- 📍 Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 22, проспект Магеллана, 3
- ✔ Прокшино, 12 мин. пешком
- ✔ Прокшино, 12 мин. пешком
- ✔ Ольховая, 3 мин. на транспорте
- ✔ Ольховая, 3 мин. на транспорте
- ✔ Филатов луг, 4 мин. на транспорте
- ✔ Коммунарка, 5 мин. на транспорте



Колчанова Ольга  
Николаевна

**+79166484310**



Комнат:	4	24 000 000 руб.
Этаж:	4 из 9	
Площадь:	108 м²	222 222 руб./м²
Жилая:	60 м²	ID: 1044354
Кухня:	22.4 м²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 1044354. «Испанские кварталы» – обособленный и тихий жилой комплекс с хорошей транспортной доступностью в НАО Москвы. Если есть кусочек Европы-это в Испанских кварталах! Самый уютный и красивый район Москвы! Новая 4-комнатная квартира в ЖК "Испанские кварталы", Москва, НАО (Новомосковский), Сосенское поселение, просп. Магеллана, 3 Хороший ЖК с развитой инфраструктурой. Удобное расположение, много кафе, магазинов, ТЦ, хорошая транспортная доступность, пешеходная зона с велодорожками, благоустроенные уютные дворы. Все продумано для отдыха как взрослым, так и детям. Район с хорошей экологией:поблизости лесные массивы и несколько водоемов. В 15 минутах езды находится ТРЦ "Мега Теплый Стан". Рядом расположен ЖК "Николин Парк", инфраструктура которого представлена торговым и фитнес-центром, детским садом. В основном все необходимое - школы, медучреждения и пр. - находится за линией МКАД. Добраться до столицы можно по Калужскому шоссе. В 15 минутах ходьбы станция метро "Прокшино". О квартире: Европланировка •108 кв •22,4 кухня- гостиная •4 этаж •просторные комнаты с большими окнами •возможно сделать отдельную гардеробную •Вид из окон на двор и улицу •В квартире очень тепло О доме: •Чистый подъезд •Просторный холл •Колясочная •Безопасный внутренний двор •Спокойные соседи, в основном все семейные Инфраструктура •Новая школа и сад •МФЦ, поликлиника, детская библиотека •Парковка Юридическое сопровождение: •Документы все готовы к сделке •1 взрослый собственник один. •Покупали без ипотеки Покупателям: •Помощь в одобрение ипотеки на льготных условиях •Гарантия чистоты сделки: Готовим все необходимые документы, помогаем с недостающими Звоните с 7:00 до 23:00

## Фотографии



