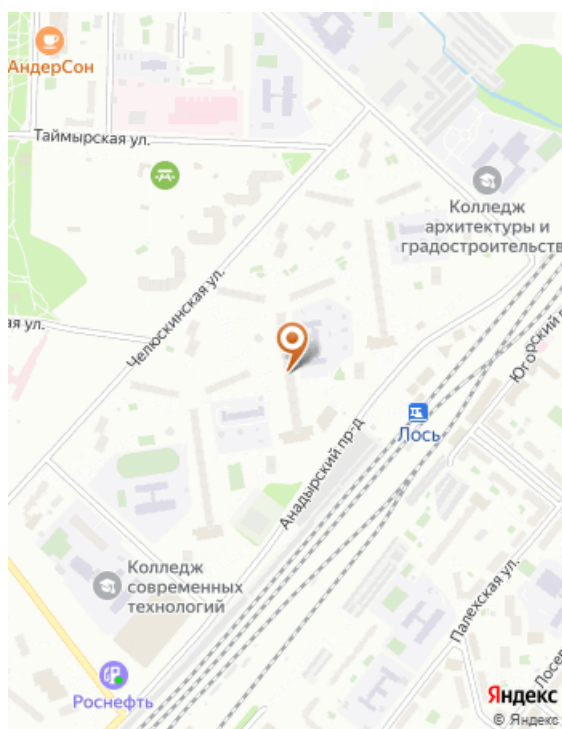


# Купить 2-комнатную квартиру, 44.9 м²

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, Анадырский проезд, 63
-  Бабушкинская, 15 мин. на транспорте
-  Медведково, 15 мин. на транспорте
-  Свиблово, 15 мин. на транспорте



|          |         |                 |
|----------|---------|-----------------|
| Комнат:  | 2       | 11 500 000 руб. |
| Этаж:    | 6 из 9  | 256 125 руб./м² |
| Площадь: | 44.9 м² |                 |
| Жилая:   | 28.6 м² |                 |
| Кухня:   | 6 м²    | ID: 1043108     |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Свободная          |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 1970               |
| Тип здания          | Панельный          |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Старый ремонт      |
| Лифт                | Да                 |
| Балкон/Лоджия       | 1 лоджия           |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | Раздельный         |
| Раздельных санузлов | 1                  |
| Вид из окон         | На улицу           |
| Возможна ипотека    | Да                 |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1043108. Продается двухкомнатная квартира общей площадью 44,9, без учета просторной лоджии. С возможностью ремонта под Ваши предпочтения. В доме проводился капитальный ремонт в 2023 году. Были заменены трубы водоснабжения, мусоропровод, лифт, а также был полностью отремонтирован подъезд. Квартира расположена на 6 этаже 9ти этажного дома в районе с прекрасно развитой инфраструктурой, представленной в виде детских садов, школ, колледжа, поликлиники и магазинов. В пятиминутной пешей доступности остановка, откуда автобусы следуют до метро Свиблово, Бабушкинская. Медведково. Так же платформа "Лось" в 5 минутах ходьбы от дома, 20минут в пути- и Вы в центре города, на Ярославском вокзале. Район очень зеленый, рядом Джамгаровский и Таежный парки для неспешных прогулок или занятий спортом. Успейте посмотреть, звоните прямо сейчас!

## Фотографии



