Купить 2-комнатную квартиру, 45 м²

- Москва, Юго-Западный административный округ, улица Тёплый Стан, 12к4
- Румянцево, 4 мин. на транспорте
- Коньково, 26 мин. пешком
- Теплый Стан, 10 мин. пешком
- Тропарево, 23 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	2 из 9
Площадь:	45 м²
Жилая:	27.3 м²
Кухня:	6 м²

11 750 000 руб.

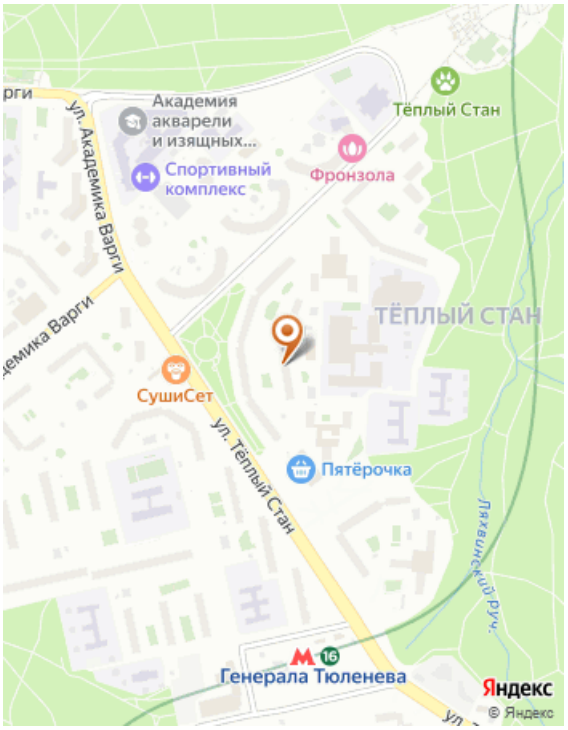
261 111 руб./м²

ID: 1042051

Зайцев Вадим Викторович

+7 (903) 795-16-53

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1975
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1042051. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Светлая и уютная двухкомнатная квартира в одном из лучших районов Москвы. Изолированные комнаты, оборудованная кухня. Мебель и техника остаются по согласованию. Предстоящий ремонт потребует косметики - обновить давно сделанный капитальный. Окна выходят в большой зеленый двор с разнообразными детскими и спортивными площадками. Всегда в наличии парковочные места. В 2024г в нескольких минутах ходьбы открывается станция Троицкой линии метро. Прямо во дворе - отделения Спорт-школы САМБО-70. В пешей доступности – английская школа №1532 (ТОП 100) Рядом - школа №1101 (ТОП 300 Москвы). Также в детском распоряжении будут Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки и Детская музыкальная школа им. А.М. Иванова-Крамского. В двух шагах - огромный ландшафный заказник “Теплый Стан” - прекрасное место для занятий спортом и семейного отдыха. Красивое озеро, оборудованная пляжная зона, лодочная станция. Недалеко расположен уютный и обустроенный Парк "Московские сезоны". Идеальная инфраструктура района Теплый Стан – несколько торговых центров, рынок, множество магазинов, кафе, отделений банков. Отличная транспортная доступность - и к Ленинскому проспекту, и к Профсоюзной улице.

Фотографии