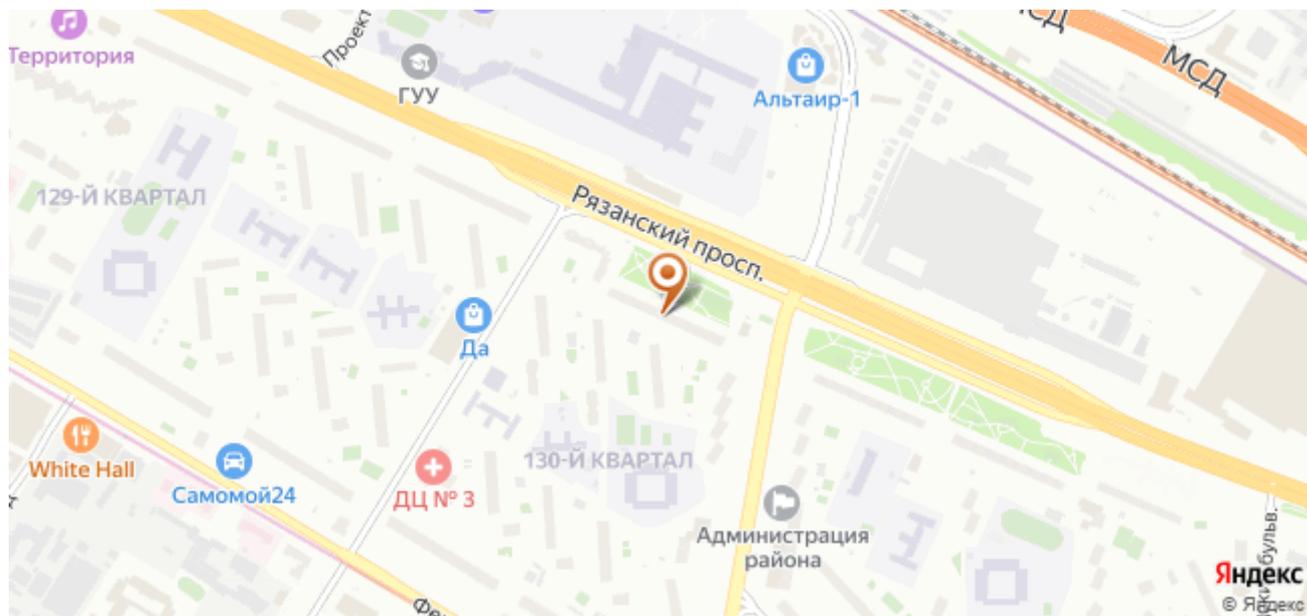


Купить 3-комнатную квартиру, 66 м²

 Рязанский проспект, 76, к 2

Комнат: 3	16 000 000 руб.
Этаж: 7 из 12	242 424 руб./м ²
Площадь: 66 м ²	
Жилая: 44.1 м ²	
Кухня: 11.3 м ²	ID: 10414296

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 10414296

Продаётся уютная 3 - комнатная квартира с изолированными комнатами. В квартире выполнен качественный Евроремонт, все продумано до мелочей и сделано по уму для удобства и комфорта будущих собственников: полностью заменена вся электропроводка по всей квартире, розетки и выключатели, в коридоре встроен в стену силовой шкаф с автоматическими выключателями и диф. автоматами в количестве 21 штука), выровнены все стены и полы в квартире, полностью заменена вся сантехника и сантехническая разводка, в том числе стояки на воду, дорогие смесители, проточный водонагреватель на 7 кВт с электронной регулировкой температуры; пластиковые окна во всей квартире и на утепленной лоджии - в общем квартира вашей мечты вас ждет уже сегодня и готова к показам и к продаже! Бонусом для нового покупателя остается встроенная кухня, встроенный шкаф в коридоре, вся встроенная техника и холодильник Бош огромный плюс все ещё на гарантии. Встроенная кухня с каменной мойкой, под мойкой фильтр для питьевой воды подключен к смесителю, с дорогой встроенной техникой (посудомоечная машина с дисплеем, стиральная машина и холодильник Бош, варочная поверхность, духовой шкаф Бош 6 серии, микроволновая печь, кондиционеры 4 штуки во всех комнатах и на кухне (вся разводка проходит в стенах), везде разводка под ТВ и интернет, новые счетчики на воду и электричество, дорогой ламинат 33 класса, немецкие натяжные потолки во всей квартире, на кухне зонированное освещение; карнизы для занавесок везде установлены, с потолочным креплением; дорогая металлическая дверь с большим зеркалом внутри квартиры и тамбурная металлическая дверь с дорогим итальянским замком. Лоджия застеклена и утеплена. Теплые полы на кухне и в санузле. Дорогие межкомнатные двери со скрытыми итальянскими петлями, все торцы дверей облицованы алюминиевым профилем. В коридоре встроенный шкаф-купе в цвет и стиль межкомнатных дверей. Большой тамбур на 2 квартиры, с новым ремонтом, плюс имеется еще один тамбур на 5 квартир. Санузел совмещенный, но удобно можно зонировать для большой семьи, акриловая ванна. Чистый подъезд, 2 лифта, в том числе 1 грузовой, мусоропровод, приличные соседи, в подъезде есть выход также на общий балкон. Развитая инфраструктура района: много супермаркетов, ярмарка выходного дня, школы, поликлиника, школа искусств Балакиреева. В 3-5 минутах ходьбы 6 супермаркетов. Во дворе дома сразу школа, а за школой - детский сад, детская площадка и хоккейная коробка, теннисные столы, площадка для выгула собак, много парковочных мест для автомобилей, До метро Выхино пешком 5-7 минут, до м. Юго-Восточная 3-4 минуты пешком. Удобный транспортный подъезд. Вся встроенная мебель (кухонный гарнитур и встроенный шкаф-купе в коридоре) и встроенная кухонная техника (новая, еще на гарантии) остается покупателю. Ремонт делал собственник для себя, контролировал лично каждую стадию ремонта. Отличная планировка, окна на разные стороны. Дом после капитального ремонта с вентилируемым утепленным фасадом. Поэтому квартира очень теплая. Никаких вложений квартира не требует, заезжай и живи! Дорогие покупатели для вас преференции от ведущих банков, дополнительные скидки по ипотечным ставкам, помощь в одобрении ипотеки. Оперативный показ. Приходите, смотрите, покупайте!

Фотографии

