








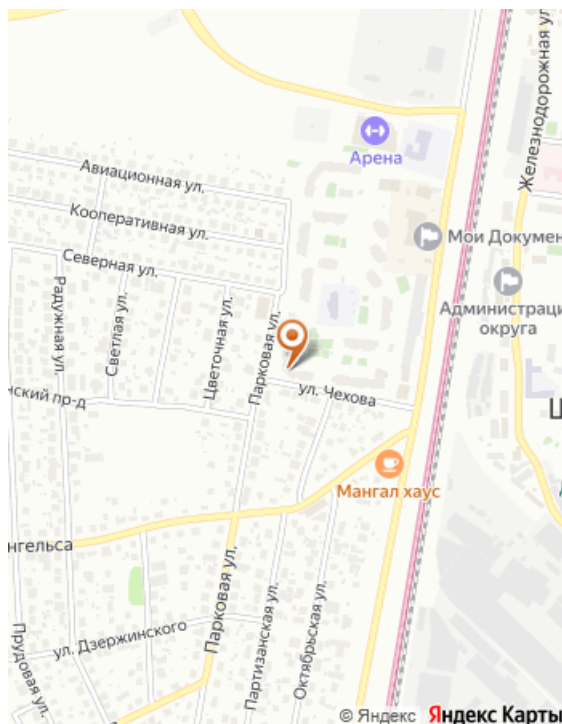
# Купить 2-комнатную квартиру, 63.3 м²

-  Москва, Новомосковский административный округ, Щербинка, улица Чехова, 4
-  Щербинка, 11 мин. пешком
-  Остафьево, 28 мин. пешком
-  Силикатная, 5 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 7 мин. на транспорте
-  Бунинская аллея, 7 мин. на транспорте
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 7 мин. на транспорте



Пронина Кристина  
Андреевна

**+79169164587**



Комнат:	2	15 500 000 руб.
Этаж:	16 из 17	244 866 руб./м²
Площадь:	63.3 м²	
Жилая:	35.7 м²	
Кухня:	10 м²	ID: 1041301

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2012
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 1041301. Вашему вниманию представлена просторная 2-комнатная квартира с 2-мя лоджиями в современном доме 2013 г. Московская прописка. О доме: Индивидуальный проект дома. Дом в отличном состоянии, благоустроенная входная группа, колясочная с личным ключом. Во дворе дома детский сад, детская и спортивная площадки. О квартире: Фактическая площадь с учетом лоджий 63,3 м<sup>2</sup>, светлые большие комнаты, окна на выходят на восток. Просторная кухня, кухонный гарнитур и кухонная техника остаются новому собственнику. Две застекленные утепленные лоджии. Санузел изолированный, в туалете есть дополнительная раковина. Усиленная металлическая входная дверь. Прямые договоры на коммунальные ресурсы, спец. счет на кап. ремонт, 3-х фазный электрический счетчик, счетчики на воду (меньше расходы на коммунальные услуги). Инфраструктура: В пешей доступности 3 школы, 2 новые поликлиники, торговый центр с МФЦ, сетевые магазины, музыкальная школа, бассейн, ледовый дворец, фитнес клубы, салоны красоты, мед. центр, аптеки, комплекс "Южный лед". Для прогулок благоустроенный парк "Барыши", историческое место "Усадьба Остафьево", парк "Царицыно". Транспортная доступность: 12 мин. пешком до метро МЦД-2 Щербинка, транспортом 20 мин. до метро Бульвар Д. Донского, 15 мин. до м. Царицыно, 10 мин. до м. Бунинская Аллея. Юридическая составляющая: Свободная продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Покупателю предоставим помощь в получении ипотеки с учетом специальных условий и предпочтений от банков партнеров.

## Фотографии





