

# Купить 3-комнатную квартиру, 60 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, улица Лобачевского, 120к1
-  Аминьевская, 6 мин. пешком
-  Мичуринский проспект, 14 мин. пешком
-  Раменки, 25 мин. пешком
-  Давыдково, 12 мин. на транспорте



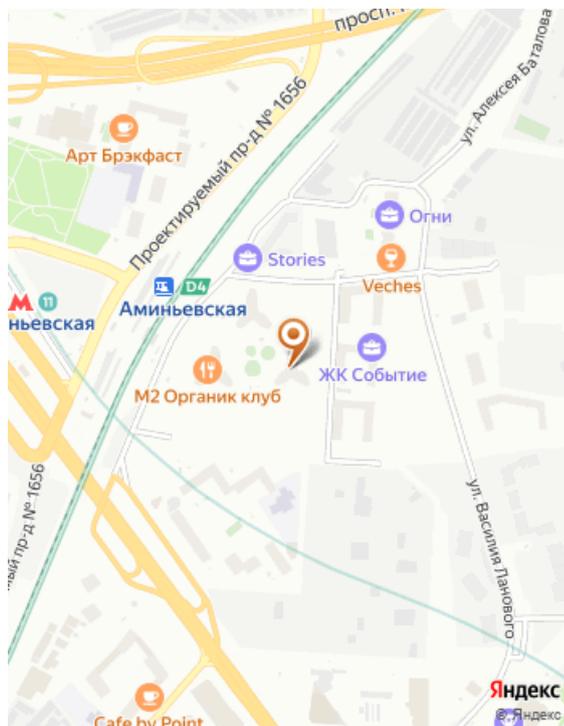
Комнат:	3	33 900 000 руб.
Этаж:	7 из 31	
Площадь:	60 м <sup>2</sup>	565 000 руб./м <sup>2</sup>
Жилая:	35 м <sup>2</sup>	ID: 1036518
Кухня:	16 м <sup>2</sup>	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Иванова Анна  
Сергеевна

+7 (903) 201-76-78



## Дополнительная информация

Код объекта: 1036518. Топ предложение в Крыльях! Срочная продажа! Стильный дизайн и качественный ремонт от архитектурного бюро по дизайн проекту, где продуманна каждая деталь. Сделано: шумоизоляция, система кондиционирования, заменены радиаторы отопления, сантехника фирмы Groe. Кухонный гарнитур выполнен из МДФ с каменной столешницей. Встроенная техника Bosch - вся новая, на гарантии и остаётся новому собственнику. Варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка, посудомоечная машинка, холодильник, фильтр для воды. Гардеробная - оборудованная всем необходимым. Квартира оснащена системой умный дом и позволяет регулировать удобную температуру, регулировать свет, оснащена датчиками от протечек, информируют и перекрывают воду при протекании, датчик пожара с уровнем Co и оповещением через приложение, датчики движения с оповещением, электрокарнизы, открытие которых можно программировать по будильнику, так же можно программировать бытовые приборы, дистанционно выключая их и отключая свет из приложения, если ушли из дома и забыли. Теплые полы и батареи тоже управляются через приложение, есть бойлер на случай отключения воды. ЖК практически заселен, соседи на этаже, а также над и под данной квартирой уже сделали ремонты. Лучший корпус в комплексе. На первых этажах Крылышек уже функционируют: ресторан, кофейня, салон красоты, аптеки, барбершоп, магазины, мед.лаборатория, клиника эстетической медицины, ПВЗ и многое другое. В 2026 году будут открыты двери школы и детского сада для маленьких жителей комплекса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

## Фотографии



