








# Купить 2-комнатную квартиру, 45.7 м²

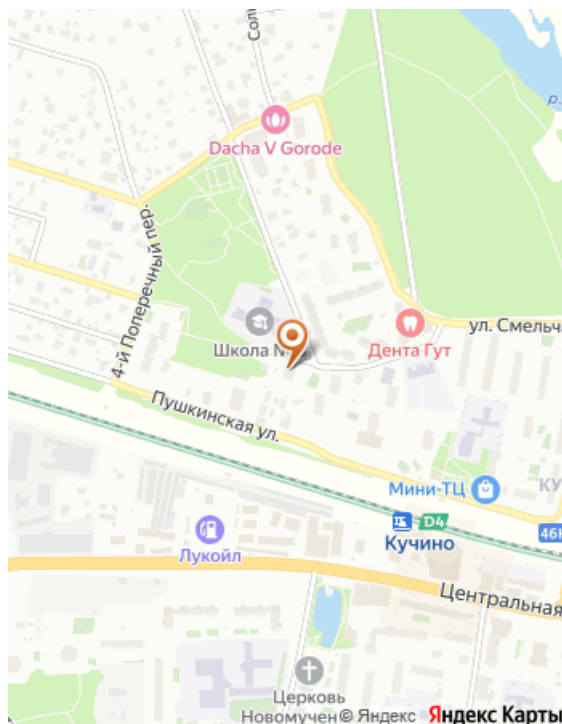
 Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Кучино, улица Смельчак, 12

-  Новокузнецкое, 8 мин. на транспорте
-  Новогиреево, 20 мин. на транспорте
-  Курская, 30 мин. на транспорте
-  Лухмановская, 9 мин. на транспорте
-  Некрасовка, 9 мин. на транспорте
-  Нижегородская, 20 мин. на транспорте



Ратновская Надежда  
Валентиновна

**+79055751229**



Комнат:	2	7 800 000 руб.
Этаж:	1 из 12	170 678 руб./м²
Площадь:	45.7 м²	
Жилая:	28.1 м²	
Кухня:	7.3 м²	ID: 1035279

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1983
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 1035279. Продается уютная, 2-комнатная квартира в мкр. Кучино, в теплом, кирпичном доме, с отличной шумоизоляцией. В квартире выполнен хороший ремонт с применением качественных европейских материалов. Изолированные комнаты 16,5 и 11,6 м<sup>2</sup>. Кухня с встроенной мебелью и техникой. Из кухни и комнаты выходы на большую, застекленную и утепленную лоджию - 6 м<sup>2</sup>. Лоджия оборудована подвалом и шкафами для хранения. Санузел раздельный, теплые полы. Установлен кондиционер. Квартира полностью готова к проживанию и не требует никаких дополнительных вложений. Высокий этаж, окна выходят в зеленый дворик. Чистый подъезд, сделан свежий ремонт. Во дворе дома большая детская площадка. Всегда в наличии парковочные места. Развитая инфраструктура: школа, детский сад, музыкальная школа им Струве, детские и спортивные площадки, салоны красоты, торговый центр, фитнес клубы, сетевые магазины, современная оборудованная парковая зона, речка, озера и т.д. Удобное транспортное сообщение, МЦД-4 в 3-х минутах ходьбы, электропоездом 30 мин. до Курского вокзала. Рядом остановка общественного транспорта, откуда можно добраться до ст.м. Новоосино, Новогиреево, Выхино. Без обременений и перепланировок. Оперативные показы. Помощь в получении ипотеки. Специальные условия и преференции от банков партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии





