

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/kvartiri/1030690

## Купить студию, 17.5 м<sup>2</sup>

- Москва, Юго-Восточный административный округ, Автомобильный проезд, 4
- ✓ Калитники, 6 мин. пешком
- ✓ Волгоградский проспект, 11 мин. пешком
- Угрешская, 16 мин. пешком
- ✓ Новохохловская, 16 мин. пешком
- **7** Дубровка, 23 мин. пешком

Комнат: 1

Этаж: 4 из 21

Площадь: 17.5 м<sup>2</sup>

Жилая: 10 м<sup>2</sup>

**Кухня:** 7 м<sup>2</sup>

6 500 000 руб.

371 429 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1030690

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Продажа по договору
 Уступки

 Новостройка
 Да

 Год постройки
 2024

 Состояние строительства
 Строится

 Тип здания
 Монолит

Планировка Раздельные комнаты

**Ремонт** White box

Лифт Да

**Отопление** Центральное **Санузе**л Совмещенный

Совмещенных санузлов

Вид из окон На улицу

Возможна ипотека Да





Валеев Виктор Ханавиевич +7 (915) 219-87-88



## Дополнительная информация

Код объекта: 1030690. Продаётся студия площадью 17,50 кв м. на 4 этаже первого в России спортивного апарт-комплекса бизнес-класса N'ICE LOFT, расположенного на границе Таганского и Нижегородского районов Москвы, в нескольких минутах езды от ТТК. Отделка White box. Ипотека от Сбербанка 9,8% !!! Апартаменты в этом спортивном мини-городе располагаются в 7 корпусах, спроектированных в концепции "неолофт". N'ICE LOFT собрал в себе лучшие решения, присущие лофтам от высоких потолков до 4,9 м. и панорамных окон до свободных планировок. Здесь нестандартная пластичная архитектура: угловое остекление, клинкерный кирпич и алюминиевые панели, сочетания разных материалов, цветов и фактур. Динамичный характер N'ICE LOFT подчеркивает прилегающий к комплексу спортивный парк. Концепция, разработанная вместе с одним из лидеров спортивной индустрии, предлагает самый широкий спектр видов физической активности: освещенное поле для мини-футбола, беговая дорожка с системой хронометража и табло, площадка для стритбола и зона воркаута, столы для текбола и зона кардио, панна-футбол, йога-класс на открытом воздухе, зона уличного бокса, а также ледовый комплекс с двумя круглогодичными тренировочными площадками и раздевалками с высококачественным оборудованием, сауной и зонами отдыха. В окружении N'ice Loft находится сразу несколько парков. Главный из них Таганский парк одна из самых старых парковых территорий Москвы. Другое направление приведет вас к Лефортовскому парку, рядом с которым расположена Рогожская слобода. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии























