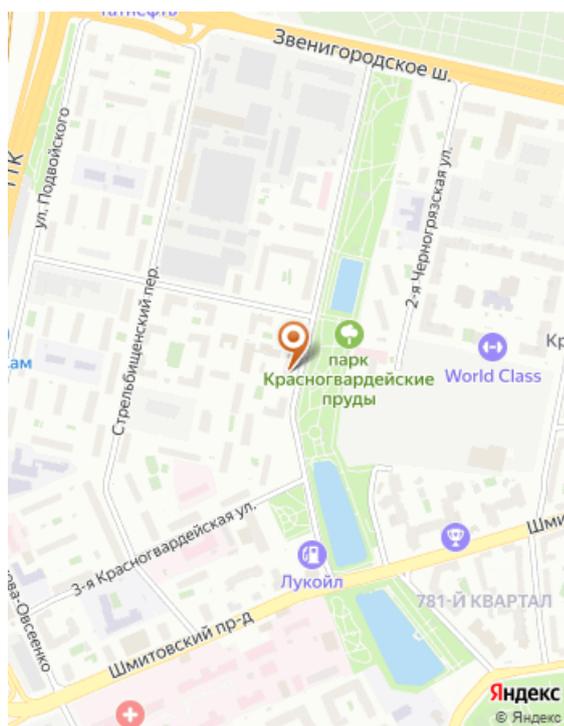


Купить 2-комнатную квартиру, 55.5 м²

-  Москва, Центральный административный округ, Красногвардейский бульвар, 9
-  Улица 1905 года, 15 мин. пешком
-  Тестовская, 12 мин. пешком
-  Выставочная, 14 мин. пешком
-  Шелепиха, 14 мин. пешком
-  Деловой центр, 16 мин. пешком
-  Международная, 14 мин. пешком



Комнат: 2	22 200 000 руб.
Этаж: 7 из 8	
Площадь: 55.5 м ²	400 000 руб./м ²
Жилая: 33.3 м ²	
Кухня: 8.4 м ²	ID: 1030134

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1957
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	320 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1030134. В отличном сталинском доме, расположенном на зеленом бульваре с прудами, продается светлая и просторная 2-комнатная квартира. Квартира состоит из большой спальни, угловой гостиной, совмещённой с кухней, отдельного санузла, небольшой прихожей и просторного холла. В 2023 году выполнен ремонт, с заменой электрики и сантехнических коммуникаций. Окна выходят на бульвар и пруды, где летом летают чайки. Дом кирпичный с толстыми стенами, потолки 320 см, перекрытия железобетонные. В доме всего 2 подъезда, двор перекрыт шлагбаумом, всегда есть парковочные места. Вокруг - низкоэтажная застройка, немногочисленно, в двух шагах бульвар - великолепная прогулочная зона и место для занятий спортом. Развитая инфраструктура давно обжитого района - все необходимое находится рядом. Наш дом - великолепная возможность уединиться от городской суеты, находясь, при этом, в центре столицы. В шаговой доступности парк «Красная Пресня», парк «Декабрьского восстания», Москва-Сити. Великолепная транспортная доступность: 15 минут до ст. м. «Улица 1905 года», «Выставочная», «Деловой центр», «Шелепиха» и станций «Тестовская» 1-го и 4-го диаметров. Удобный выезд на третье транспортное кольцо, Звенигородское шоссе, Шмитовский проезд. Приходите познакомиться с нашим замечательным объектом и все увидите своими глазами. Качество услуг гарантировано стандартами Гильдии риелторов города Москвы. Помогаем в одобрении ипотеки.

Фотографии



