

# Купить 4-комнатную квартиру, 111.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, 6-я Радиальная улица, 7/1к1
-  Царицыно, 12 мин. на транспорте
-  Пражская, 12 мин. на транспорте

Комнат: 4  
Этаж: 10 из 20  
Площадь: 111.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 66.1 м<sup>2</sup>  
Кухня: 13.2 м<sup>2</sup>

25 000 000 руб.

223 414 руб./м<sup>2</sup>

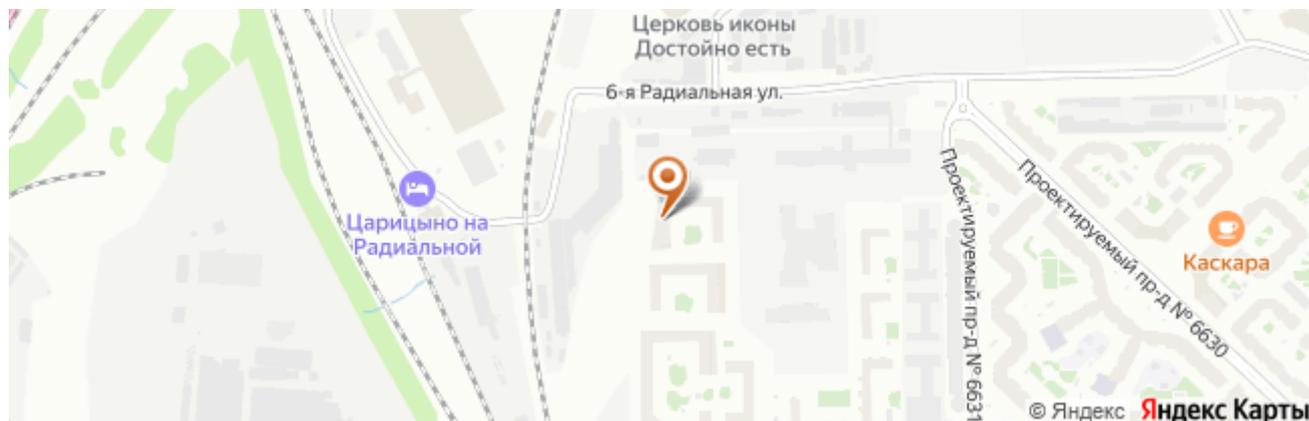
ID: 5921984863



Алтунина Ольга  
Васильевна

+7 (926) 317-11-58

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2019
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1963710.

Если вы хотите реализовать свою дизайнерскую мечту и выгодно инвестировать, 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА У МЕТРО ЦАРИЦЫНО для вас.

4 полноценные комнаты позволят создать личное пространство для каждого члена семьи или воплотить мечту о собственном кабинете, мини-спортзале или комнате relax.

Окна выходят на 3 стороны, с видом на лес и во двор с детской с площадкой.

Свободная планировка и площадь квартиры позволит реализовать проекты на любой вкус.

Кухня (13.2 кв.м) с выходом на лоджию. По желанию возможно объединение кухни со смежной комнатой.

Две комнаты, объединённые просторной лоджией (6,5 кв.м) при желании тоже можно объединить.

Квартира на 10 этаже из 20 (оптимальное расположение) в современном монолитном доме 2023 года постройки.

Подземная и наземная парковка. 1 грузовой и 2 пассажирских лифта облегчат жизнь при ремонте и подъеме с велосипедом, коляской и т.д.

Рядом детский сад и школа, музей-заповедник "Царицыно".

В пешей доступности строится станция метро "Каспийская" (открытие в 2028 году), которая повысит комфортность и стоимость вашего жилья.

Автобусная остановка находится рядом с комплексом, рядом станции метро: м. Царицыно, м. Пражская, МД2 "Покровское". В 700 метрах строится станция метро Бирюлевской линии - 6-я Радиальная улица (Каспийская). В 30 минутах езды - аэропорт Домодедово. Удобные выезды на Каширское и Симферопольское шоссе. Рядом два направления электричек на Каширу и Серпухов.

В пешей доступности разные магазины, пункты выдачи, поликлиника, школа, сад, спортивный комплекс с бассейном, кафе, остановка общественного транспорта.

Один взрослый собственник. Без обременений. Полное юридическое сопровождение гарантирует безопасность сделки.

Полная стоимость в договоре.

Запишитесь на просмотр, чтобы оценить квартиру лично.

## Фотографии

