Купить студию, 25.8 м²

Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к3

Пятницкое шоссе, 10 мин. на транспорте

Планерная, 12 мин. на транспорте

Водники, 15 мин. на транспорте

Комнат:	1
Этаж:	14 из 16
Площадь:	25.8 м²
Жилая:	13 м²
Кухня:	3.6 м²

7 500 000 руб.

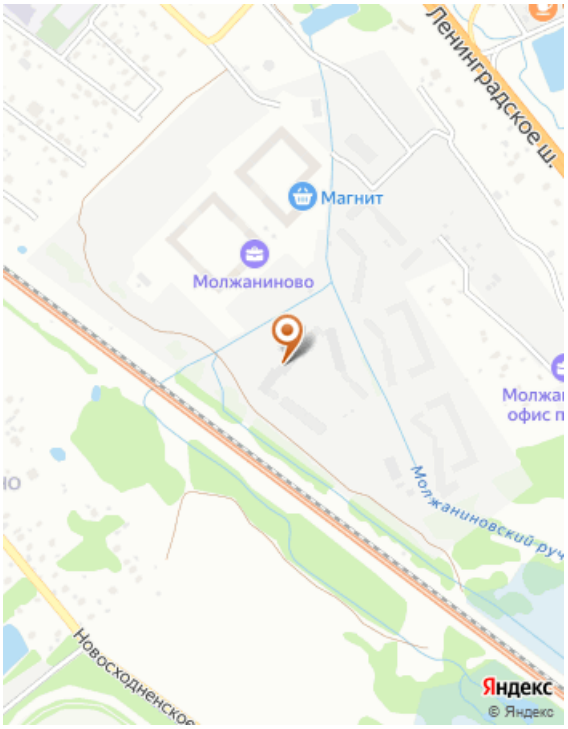
290 698 руб./м²

ID: 1028418

Татьяна Владимировна

+7 (905) 707-19-44

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Молжаниново»
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1028418. Продается студия 25.8 кв.м. на 14 этаже 16-этажного дома. Переуступка прав. Корпус уже готов, идут внутренние работы. Окна на улицу. Покупалась для себя. Заселение уже в следующем году О проекте вы можете прочитать ниже. Проект «Молжаниново» разработан архитектурным бюро Gren. Это комфортные монолитные дома переменной этажности с эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в ЖК «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов. В жилом комплексе «Молжаниново» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой и высотой потолков от 2.82 метра. В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения. ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «Леруа Мерлен» можно доехать за 5 минут транспортом. Агентов просьба не беспокоить. Торга по квартире нет. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии