Купить 3-комнатную квартиру, 78 м²

1107

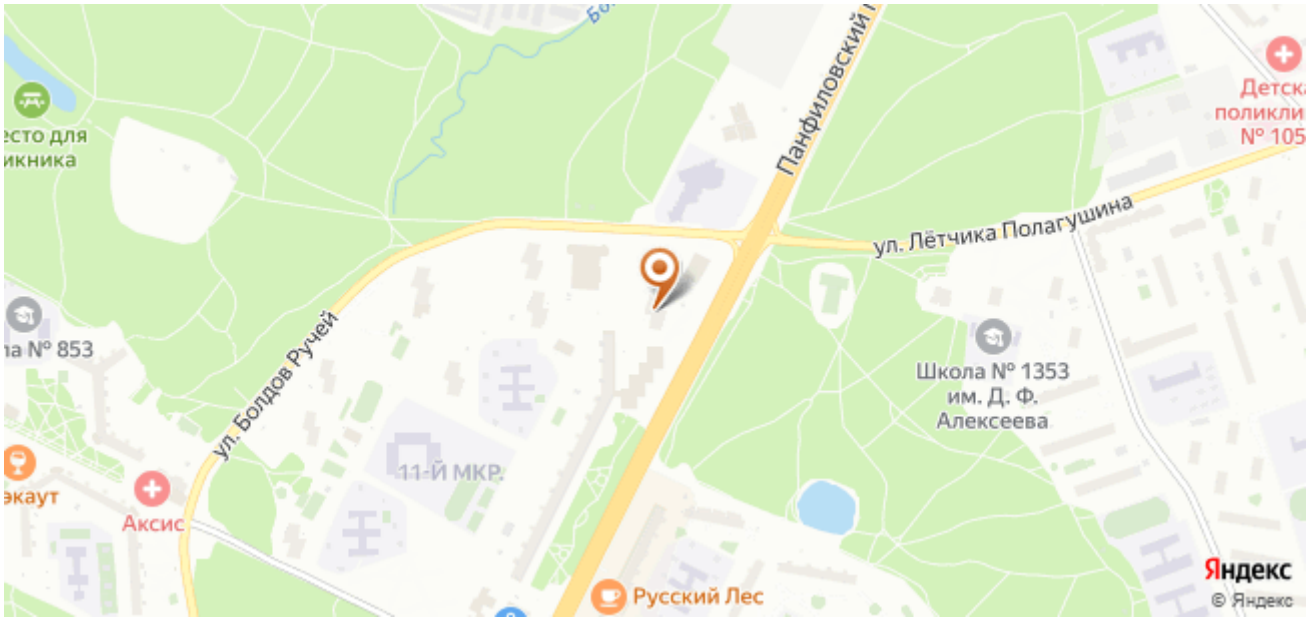
Комнат:	3
Этаж:	4 из 22
Площадь:	78 м²
Жилая:	43.49 м²
Кухня:	10.11 м²

20 300 000 руб.

260 256 руб./м²

ID: 10277408

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 10277408

Оригинальная недвижимость в экологически чистом спальном районе Москвы!

Выставлена в продажу просторная 3-комнатная квартира, общей площадью 77 кв. м. по адресу Москва, Зеленоград, корп. 1107, на 4 этаже в панельно-блочном 22-этажном доме улучшенной планировки.

На придомовой территории обустроены парк, детские и спортивные площадки. Во дворе удобная, бесплатная и почти всегда свободная парковка для автомобилей.

В 50 м от дома начинается знаменитый зеленоградский парковый лесной массив с живописными холмами, поросшими древними реликтовыми соснами и елями, протекающей небольшой чистой речкой «Болдов ручей» обустроенными парковыми пешеходными и вело-дорожками, местами семейного отдыха, организованными и очень уютными площадками барбекю, спортивными площадками. В зимнее время в парке прокладываются самые лучшие в Москве лыжные трассы, как для спортсменов, так и маршруты для всей семьи. На длинных пологих холмах обустраиваются горки для катания на санках и ледянках для малышей и для детей любого возраста. В шаговой доступности (15 мин. пешком) от дома находится самое чистое и живописное озеро Москвы и области – Школьное озеро, летом сюда приезжают купаться и загорать на обустроенном пляже семьи с детьми со всей Москвы.

Район, в котором располагается дом, считается одним из самых престижных в Зеленограде и отличается хорошей транспортной доступностью (30 мин на общественном транспорте до ст.м. Ховрино, 30 мин., до ст.м. Комсомольская на Ласточке, в 2022 г. открывается станция МЦД «Зеленоград» и время поездки до Москвы сократится до 15 -20 мин).

В районе есть все, что нужно для современной семьи – отличные школы, детские сады, продуктовые и промтоварные магазины, аптеки, медицинские центры, салоны красоты, уютные кафе и рестораны, почта, библиотека, рынок и большое количество отличных детских и спортивных площадок. Одиннадцатый район - один из самых зеленых районов Москвы и Зеленограда.

В 15 мин на общественном транспорте располагается огромный Торгово Развлекательный Центр «ЗЕЛЕНОПАРК» (Леруа-Мерлен, Ашан, М-Видео, спортивные магазины (Декатлон, Спорт Мастер, Кант), первый в стране крытый «ПандаПарк», кинотеатр СИНЕМА ПАРК, огромный фудкорт и многое, многое другое).

Сама квартира просторная, уютная, в превосходном состоянии с качественным евроремонтом - посмотрите на фото! Здесь светлые просторные комнаты: гостиная- 18 кв.м., 2-е спальные комнаты - 13 кв.м. и 12,7 кв.м. большая прихожая 7,9 м.кв. и просторный дополнительный коридор 6,37 м.кв.

Большая светлая кухня с кухонным гарнитуром и встроенной техникой (остается в квартире). Площадь кухни – 10,11 кв.м.

Раздельные туалет и большая ванная комната с отличной новой сантехникой - 5 кв.м. Есть большая обустроенная гардеробная комната- 3,5 кв.м. Из спальни и гостиной комнаты выходы на большие застекленные лоджии с качественной отделкой (2 лоджии по 6,7 м.кв.).

Прекрасный вариант для солидной семьи с детьми - хотите посмотреть лично? Звоните!

Документы проверены юристом и готовы к покупке. Возможно приобретение в обмен.

Центр недвижимости "Простор-недвижимость" гарантирует подготовку полного пакета документов и юридическое сопровождение сделки.

Все сделки агентства застрахованы!

Фотографии