

Купить 3-комнатную квартиру, 69.8 м²

Москва, Южный административный округ, Варшавское шоссе, 37Ак1

- ✓ Верхние Котлы, 7 мин. пешком
- ✓ Нагатинская, 7 мин. пешком
- ✓ Крымская, 17 мин. пешком
- ✓ ЗИЛ, 23 мин. пешком
- ✓ Нагорная, 22 мин. пешком
- ✓ Технопарк, 4 мин. на транспорте



Комнат:	3	29 900 000 руб.
Этаж:	11 из 25	
Площадь:	69.8 м²	428 367 руб./м²
Жилая:	37.4 м²	ID: 1025942
Кухня:	11.8 м²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1025942. Продается просторная 3-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса "Rotterdam" Лучшее предложение в ЖК бизнес-класса с роскошными видами на Москва-реку! Панорамное остекление на 3 стороны во всю ширину комнат. Шикарная просторная квартира, наполнена светом. Вечерами можно наблюдать закаты расположившись в уютном кресле. Общей площадью 64,6 кв.м, В ЖК "Роттердам" отличное расположение, которое позволит вам выбирать свой сегодняшний маршрут и транспорт исходя из настроения, целей и погоды. Отсюда удобно добираться в центр как на метро - станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле. Собственная инфраструктура для резидентов комплекса: коворкинг, детская игровая. Внутренний двор включает в себя места для работы, площадки для йоги, тихие игровые пространства для детей. Активные шумные площадки, спортивные зоны вынесены за пределы внутренних дворов. Функциональная планировка для жизни: 3 изолированные комнаты, кухня 11 м.кв, мастер-спальня, детская, гардеробная и 2 совмещенных санузла с постирочной. Квартира располагается в корпусе 2.1. Отделка White box. Окна выходят на Москву-реку! Срок сдачи: 1 квартал 2025 года! Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро "Нагатинская" и 8 минутах от МЦК "Верхние Котлы". Рядом Аэроэкспресс до метро "Домодево". До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Подходит семейная ипотека и ипотека-ИТ Специальные условия и преференции от банков партнеров при одобрении ипотеки. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



