Купить 1-комнатную квартиру, 30 м²

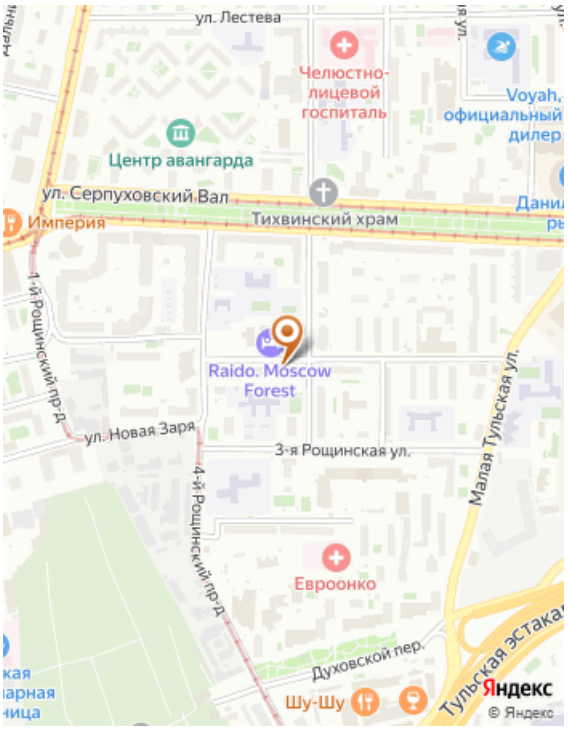
- Москва, Южный административный округ, 2-я Рощинская улица, 11
- Тульская, 7 мин. пешком
- Шаболовская, 13 мин. пешком
- Площадь Гагарина, 21 мин. пешком
- Ленинский проспект, 22 мин. пешком
- Серпуховская, 25 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	9 из 9
Площадь:	30 м²
Жилая:	16.5 м²
Кухня:	6 м²

13 980 000 руб.

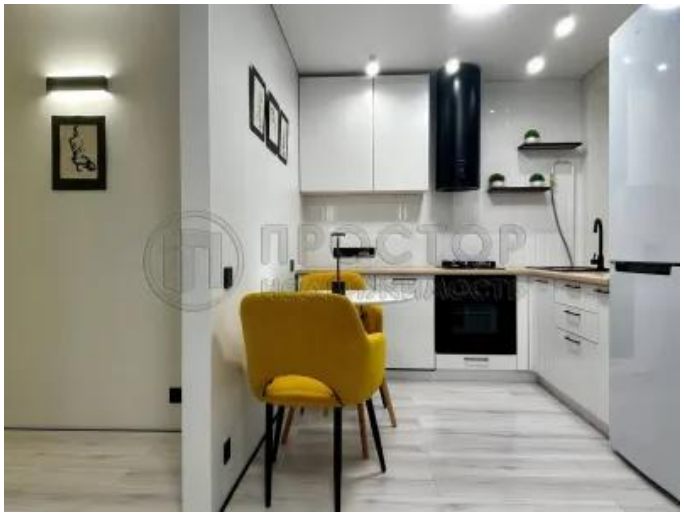
466 000 руб./м²

ID: 1025854



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1966
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.5 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1025854. За объект внесён аванс! Вашему вниманию предлагается 1-комнатная стильная квартира «под тапочки» в тихой малоэтажной локации в центре Москвы. 1.Квартира создана с любовью и ждёт своего нового владельца, который по достоинству оценит продуманный до мелочей дизайнерский ремонт со встроенной мебелью. 2.Вам не придётся ни о чём переживать, поскольку вся необходимая для комфортной жизни бытовая техника уже установлена (кондиционер, посудомоечная машина, стиральная машина, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, холодильник). 3.Сделана новая разводка воды, электричества, интернета и ТВ. В каждой части квартиры продумано несколько сценариев освещения, в том числе ночной свет и подсветка гардероба. 4.Квартира располагается на 9 этаже. Есть полноценный технический этаж. Произведён качественный ремонт крыши. 5.Квартира очень светлая. Все окна выходят на солнечную сторону. Прекрасная недооценённая локация вблизи самого сердца столицы! 6.Развитая инфраструктура в шаговой доступности: продуктовые магазины, рестораны и кафе, Даниловский рынок, ТЦ «Ереван Плаза», бизнес-центры, лофты. Хорошие школы и детские сады, лучшие ВУЗы Москвы. 7.Отличная транспортная доступность: м. Тульская (9 мин. пешком), м. Шаболовская (15 мин. пешком), остановки трамваев и автобусов (5 мин.). Удобные выезды на ТТК и Садовое кольцо, 10 минут до Кремля. 8.В районе много зелени, Вы сможете прогуляться по Серпуховскому Валу, скверу Донского и Даниловского монастырей, Нескучному Саду и Парку Горького. 2 взрослых собственника. Все документы готовы к любому типу сделку, включая ипотечную. Отличный вариант для жизни и сдачи в аренду. Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы. С приобретением этой недвижимости Вам станет доступен новый уровень жизни!

Фотографии