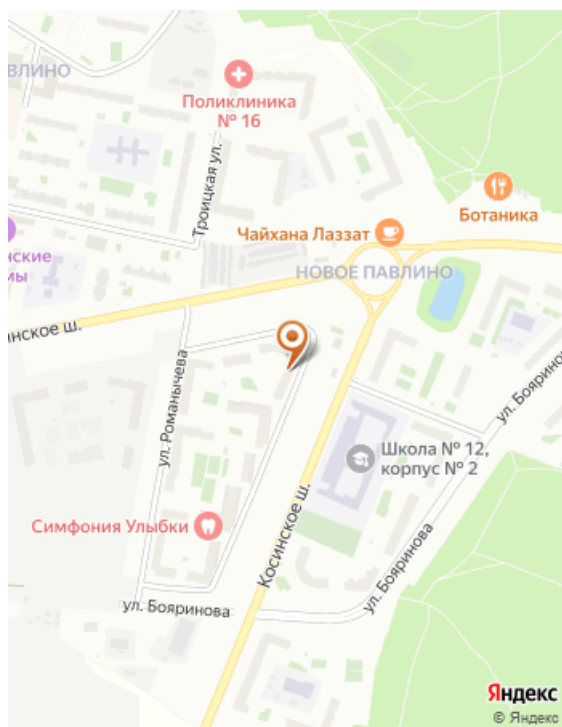


Купить 2-комнатную квартиру, 63 м²

-  Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, 2
-  Некрасовка, 6 мин. на транспорте
-  Лухмановская, 7 мин. на транспорте
-  Улица Дмитриевского, 9 мин. на транспорте



Комнат:	2	10 200 000 руб.
Этаж:	3 из 22	161 905 руб./м²
Площадь:	63 м²	
Жилая:	32.3 м²	
Кухня:	10.3 м²	ID: 1025686

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2020
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1025686. Предлагается Вашему вниманию светлая и уютная 2-комнатная квартира с шикарным евро-ремонтom! ПОД АВАНСОМ! О квартире: В квартире произведен ремонт с использованием дорогостоящих материалов сделанный для СЕБЯ! Квартира выполнена в светлых тонах, качественные дорогие обои. В комнатах ламинат, в местах общего пользования керамогранит. Заменены все коммуникации. Продуманная разводка электричества и интернета по всей квартире. В местах общего пользования подогрев полов. По всей квартире качественный матовый натяжной потолок с точечными светильниками и регулировкой яркости света. В каждой комнате есть выводы на установку кондиционера, а также выводы интернета, телевизионной антенны. Отдельная гардеробная комната. 2 санузла. Большая ванная комната, с качественной сантехникoй и ванной Rosa. Отдельная мастер-спальня со своим сан узлом и душевой. Покупателю остается вся необходимая, дорогая мебель и техника. Большая застекленная лоджия с шириной в 1,4 метра. В квартире после ремонта никто не проживал. Тамбур на 2 квартиры, консьерж. О районе: На первых этажах все магазины первой необходимости! Микрорайон Новое Павлино расположенном в 10 мин транспортом от м. Некрасовка. доступности до метро Некрасовка или до ж/д станции Железнодорожная. Дом, с наземной парковкой и двумя лифтами (грузовой/пассажирский). Находится в новом районе с развитой инфраструктурой. Рядом: три школы, детский сад, всевозможные сетевые магазины (Дикси, пятёрочка и иные), Павленский лесопарк, выезд на Павлинское шоссе, неподалёку Косинское и Носовихинское шоссе. Удобное транспортное сообщение, можно добраться до Метро Некрасовка на маршрутке (на 1179), до Меги (Ашан, ИКЕА) (на 1229к), до ж/д станции Железнодорожная (на 13к, 6к и тд). Далее от ж/д станции Железнодорожная до Метро Курская, Площадь Ильича, Новокосино, Новогиреево, Выхино, Некрасовка от 25 минут (на электричке). В 2024 году планируется открытие МЦД-4 (наземное Метро). Расстояние до МКАДа - 12 км До Носовихинского шоссе - 7 км До Косинского шоссе - менее 1 км До ближайшего метро (Некрасовка) - 9 км Свободная продажа. Квартира без долгов, залогов и обременений. Быстрый выход на сделку - никто не прописан и не проживает, один взрослый собственник более 5 лет. Специальные условия и преференции от банков партнеров при одобрении ипотеки. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии



