

## Купить студию, 22.6 м²

- 📍 Москва, Южный административный округ, улица Красного Маяка, 26
- ✔ Битцевский Парк, 19 мин. пешком
- ✔ Новоясеневская, 20 мин. пешком
- ✔ Пражская, 20 мин. пешком
- ✔ Улица Академика Янгеля, 23 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 7 из 23  
Площадь: 22.6 м²  
Жилая: 12.5 м²  
Кухня: 4 м²

7 500 000 руб.

331 858 руб./м²

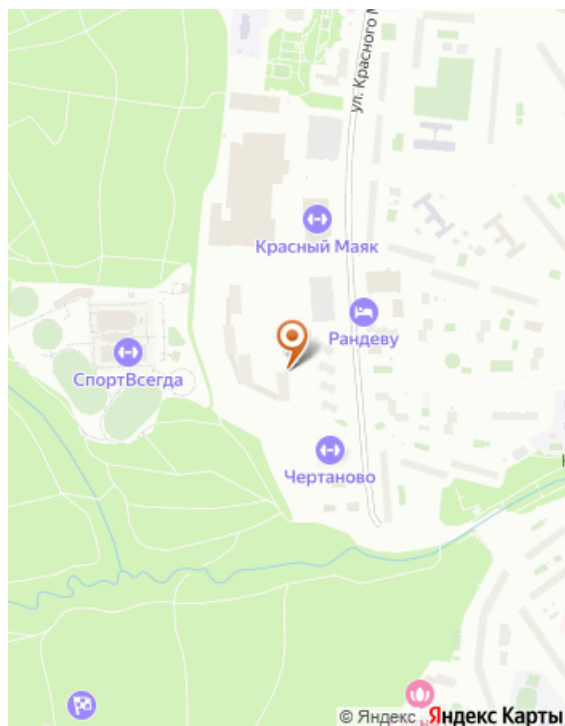
ID: 1025377

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Продажа             |
| Тип продажи             | Свободная           |
| Продажа по договору     | Уступки             |
| Новостройка             | Да                  |
| Год постройки           | 2025                |
| Состояние строительства | Строится            |
| Тип здания              | Кирпично-монолитный |
| Планировка              | Смежные комнаты     |
| Ремонт                  | Без отделки         |
| Высота потолков, м      | 2.7 м               |
| Лифт                    | Да                  |
| Балкон/Лоджия           | 1 балкон            |
| Отопление               | Центральное         |
| Санузел                 | Совмещенный         |
| Совмещенных санузлов    | 1                   |
| Вид из окон             | На улицу            |
| Возможна ипотека        | Да                  |



Разумцева Наталья  
Валерьевна

**+7 (916) 580-26-19**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1025377. Студия в ЖК «ПаркСайд» по отличной цене! □ 22,6 m<sup>2</sup> □ 7 этаж □ ключи 2025 год □ подходит под льготную ипотеку ЖК «ПаркСайд» — это 8 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности высотой до 23 этажей. В оформлении стен используется современный навесной вентилируемый фасад. На нижних этажах домов расположены кладовые помещения. Во всех зданиях выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. В ЖК «ПаркСайд» представлено множество планировочных решений европейского формата. Сдаются они без отделки и потолками высотой 2,7 метра. Во дворах проекта «ПаркСайд» установлены детские и спортивные площадки, обустроены места для отдыха. На территории комплекса находится своя школа. На первых этажах корпусов спроектированы коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. ЖК «ПаркСайд» расположен в районе Центральное Чертаново. В пешей доступности находятся школы, детские сады, магазины, крытый каток, спортивные комплексы и фитнес клубы, парки, Битцевский лесопарк. До метро «Пражская», «Новоясеневская» и «Битцевский парк» — 20 минут пешком. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии





ПРОСТОР  
НЕДВИЖИМОСТЬ

