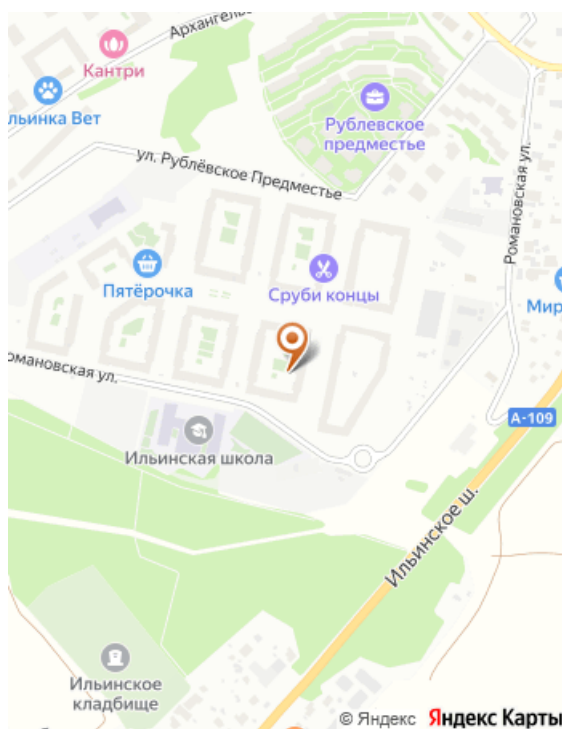


Купить 1-комнатную квартиру, 37.35 м²

- 📍 Московская область, городской округ Красногорск,
- 🚗 Опалиха, 10 мин. на транспорте
- 🚗 Красногорская, 10 мин. на транспорте
- 🚗 Аникеевка, 11 мин. на транспорте
- 🚗 Павшино, 12 мин. на транспорте
- 🚗 Нахабино, 14 мин. на транспорте
- 🚗 Немчиновка, 15 мин. на транспорте
- 🚗 Сколково, 24 мин. на транспорте
- 🚗 Щукинская, 30 мин. на транспорте



Комнат: 1	6 900 000 руб.
Этаж: 4 из 9	184 739 руб./м²
Площадь: 37.35 м²	
Жилая: 15.7 м²	
Кухня: 11.9 м²	ID: 1025364

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.85 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1025364. Переуступка. Ключи почти на руках. Продажа полноценной однокомнатной квартиры: большая кухня с лоджией, хорошая комната. Квартира без отделки ждет ваших дизайнерских идей. Окна на восток: вы будете встречать новый день, наслаждаясь рассветом, и спокойно отдыхать по ночам в безмятежной тишине лесов. Новорижское направление славится чистым и свежим воздухом благодаря розе ветров и отсутствию промышленных зон. Рядом с ЖК располагаются заповедник «Лохин остров», музей-усадьба «Архангельское», Москва-река. Большая часть комплекса заселена, и инфраструктура развита: работают школа, детский сад, магазины, кафе, пекарня, дом быта, парикмахерская, косметологический кабинет, аптека, пункты выдачи интернет-заказов и другие объекты сферы услуг. Вокруг микрорайона разнообразие кофеен, ресторанов, торговых центров, спортивных объектов и развивающих центров, также неподалеку теннисный центр «Жуковка», автодром Moscow Raceway, спортивно-развлекательный центр «Каток.ру» и один из крупнейших в Европе кинотеатрокомплексов «Главкино». Хорошую транспортную доступность ЖК «Новая Рига» обеспечивает его близость Новорижскому и Рублево-Успенскому шоссе. Расстояние до МКАД составляет всего 11 км, а до ТТК – 23 км. Также до ЖК можно доехать от станций МЦД «Павшино» и «Пенягино», метро «Тушинская», «Строгино», «Крылатское». В ближайшие несколько лет недалеко от комплекса откроется станции метро «Ильинская» Рублево-Архангельской линии метро, и будет построена поликлиника. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии



