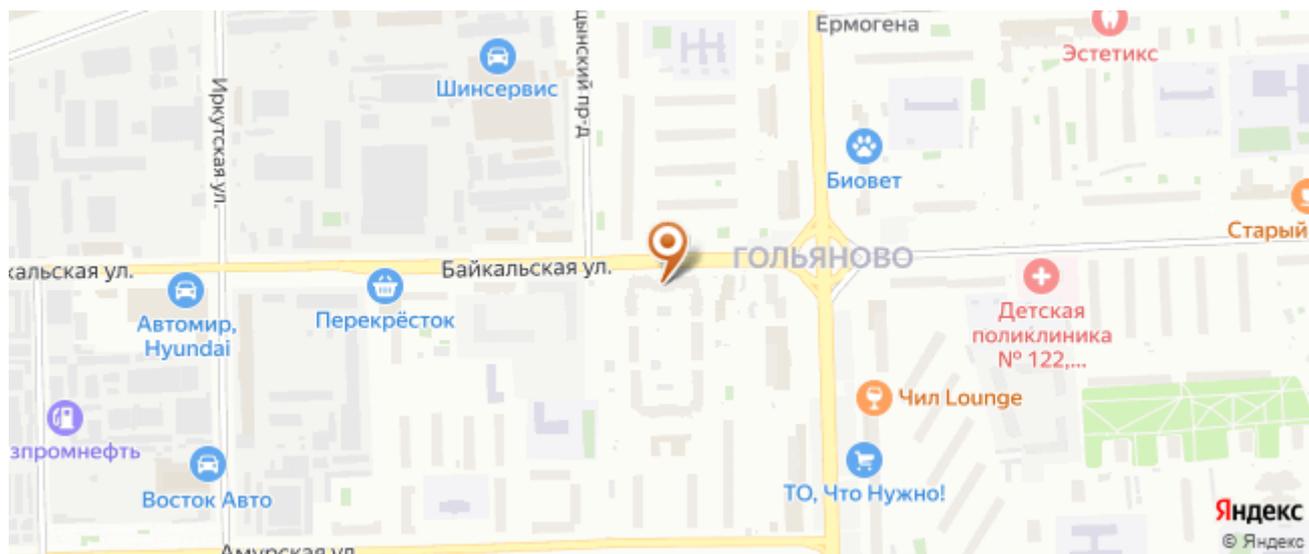


# Купить 3-комнатную квартиру, 85.1 м<sup>2</sup>

 Байкальская ул., 18, к 1

Комнат: 3	12 650 000 руб.
Этаж: 16 из 17	148 649 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 85.1 м <sup>2</sup>	
Жилая: 45 м <sup>2</sup>	
Кухня: 12.4 м <sup>2</sup>	ID: 10246416

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2004
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 10246416 Продаётся просторная квартира. Общая площадь 85,1 кв.м. с учетом балкона и лоджии, площадь комнат 24,4+20,6 кв.м. Можно легко переделать в трёхкомнатную, разделив комнату 24,4 кв.м. на две! У многих так сделано! Так же есть вариант объединения санузла и его увеличения, до примерно 12 кв.м. Балкон 3 кв.м. и лоджия 7.5 кв.м. Раздельный санузел. Просторная кухня 12,4 кв.м. Планировка изолированная. Квартира расположена на 16 этаже 17-этажного кирпично-монолитного дома, здание построено в 2004 году.

В квартире качественный ремонт. Английская электрика, датчики движения, тёплый пол по всей квартире! Испанская плитка и ламинат. Всё делалось для себя.

Все окна выходят на лес. Просторный двор, места для парковки. Район с развитой инфраструктурой. Быстрые и удобные выезды на основные магистрали.

Свободная продажа! Быстрый выход на сделку.

## **Фотографии**

