

Купить 3-комнатную квартиру, 63 м²

- Москва, Южный административный округ, Фруктовая улица, 9А
- Нахимовский проспект, 6 мин. пешком
- Варшавская, 10 мин. пешком
- Каховская, 14 мин. пешком
- Севастопольская, 16 мин. пешком
- Нагорная, 18 мин. пешком



Комнат: 3
Этаж: 11 из 12
Площадь: 63 м²
Жилая: 41.2 м²
Кухня: 7 м²

16 850 000 руб.
267 460 руб./м²

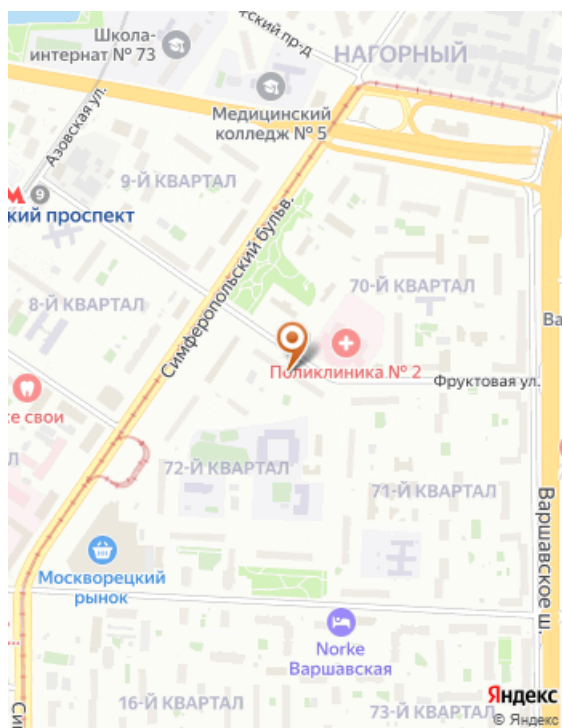
ID: 1023065



Буглаева Алла
Юрьевна

+7 (85) 416-91-94

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1978
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1023065. В собственности более 20 лет, Свободная продажа, без обременений, полная сумма в договоре, быстрый выход на сделку. Квартира распашонка удобной планировки, с ремонтом, готовая к проживанию. Кухня с дополнительной хозяйственной зоной и встроенным шкафом, ЭЛЕКТРОПЛИТА, 2 широких коридора, лоджия, большой санузел. Квартира светлая, теплая, замечательный панорамный вид из окон на Юго-Запад и Восток. Никакого шума. В квартире выполнен капитальный ремонт - заменены все стояки, коммуникации, электропроводка, встроенный кухонный гарнитур с техникой. Установлена сигнализация. Планировка позволяет сделать гардеробную комнату и изолировать комнату. Встроенные шкафы-купе. Полностью узаконенная планировка. Чистый ухоженный подъезд, 2 лифта, воспитанные доброжелательные соседи. В доме выполнен ремонт фасада, ремонт систем электроснабжения, замена стояков. Много парковочного пространства вокруг дома. Современная детская площадка. Район: Отличное озеленение. Школа и детский сад в ближайшем дворе несколько вариантов. Частные детские сады и школы. Полностью переоборудованная после современного ремонта поликлиника напротив. Оздоровительный центр "Китенок" бассейн. Медицинские клиники, стоматологии. Фермерские продукты - Москворецкий рынок. Магазины Пятерочка, ВкусВилл, аптеки, рестораны, пункты выдачи - все рядом. Отличные места для прогулок, занятий спортом - Коробковский сад в 10 минутах пешком от дома (освещенные аллеи, детские, спортивные, тренажерные и скейт площадки), Парк Сосенки, Парк Долина Котловки, пруды Коробковские, пруд Зеленка и речка. Транспорт: 3 метро в пешей доступности - 7 мин пешком до м. Нахимовский проспект, 13 мин до метро Каховская, 12 мин. до м. Варшавская. 10 мин пешком до БКЛ Варшавская. До Музея-заповедника Коломенское - 10 мин на авто, парк развлечений Остров Мечты - 15 мин на авто. 20 мин на метро до Садового кольца. Трамвай напрямую в сторону Центра, Садового кольца, до Павелецкого вокзала. Быстрый выезд на Нахимовский проспект, Варшавское шоссе.

Фотографии



