

Купить 2-комнатную квартиру, 34.8 м²

📍 Москва, Юго-Восточный административный округ,

↗ Нижегородская, 11 мин. пешком

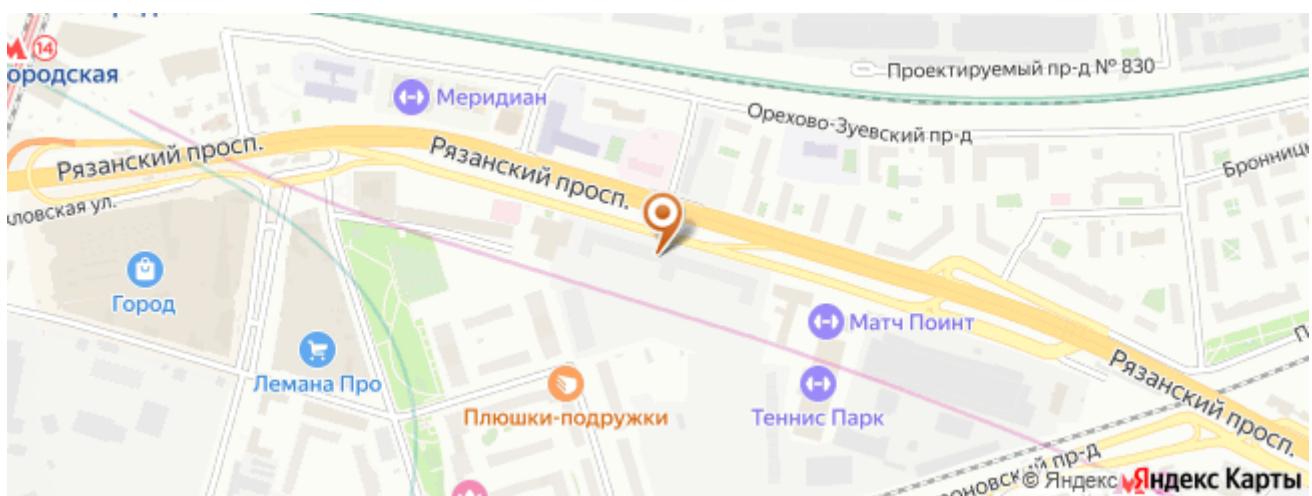
Комнат: 2
Этаж: 10 из 28
Площадь: 34.8 м²
Жилая: 19.21 м²
Кухня: 6.37 м²

15 600 000 руб.

448 276 руб./м²

ID: 5907304019

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1960539.

ПЕРСПЕКТИВА ВЫГОДНОЙ ИНВЕСТИЦИИ!

- Идеален для арендного бизнеса.
- Панорамные окна, видовые квартиры с потрясающими пейзажами.
- Собственная школа и детский сад прямо в жилом комплексе!

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «Аквилон на Рязанском» — современный проект из 9 монолитных секций переменной этажности (от 12 до 28 этажей). Архитектурная доминанта — 28-этажная стеклянная башня высотой до 90 м, созданная по проекту голландского бюро MLA+.

Расположение

Нижегородский район, Рязанский проспект. В пешей доступности — станции метро «Нижегородская» и «Стахановская».

Транспортная доступность

- до ТТК — несколько минут на автомобиле;
- удобная связь с основными магистралями города.

Инфраструктура комплекса

- собственный образовательный комплекс на 825 учеников (современные классы, ИТ-полигон, робоклассы, актовые залы, медицинский блок);
- пространство для детей Akvilon Kids;
- гранд-лобби с панорамным остеклением и дизайнерской отделкой;
- закрытый двор без машин с амфитеатром, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками;
- подземный паркинг;
- сити-боксы (кладовые) на подземном этаже.

Особенности квартир

- разнообразие планировок: от студий до многокомнатных квартир;
- варианты с видовыми террасами;
- отделка White Box;
- увеличенные оконные проёмы LIGHT-IN.

Окружение

- 8 крупных зелёных зон в шаговой доступности;
- торговые центры и «Леруа Мерлен» поблизости;
- фитнес-клубы, бассейны, теннисные корты и конная школа рядом;
- множество кафе, ресторанов и магазинов в округе.

Выгоды для инвестора

- Высокий спрос на аренду благодаря локации и инфраструктуре.
- Премиальный уровень отделки и дизайнерские решения повышают стоимость жилья.
- Развитая социальная инфраструктура увеличивает привлекательность комплекса.

УСПЕЙТЕ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ С ВИДОМ НА ГОРОД!

Доступна ипотека — проконсультируйтесь о текущих условиях!

Фотографии

