Купить студию, 29.7 м²

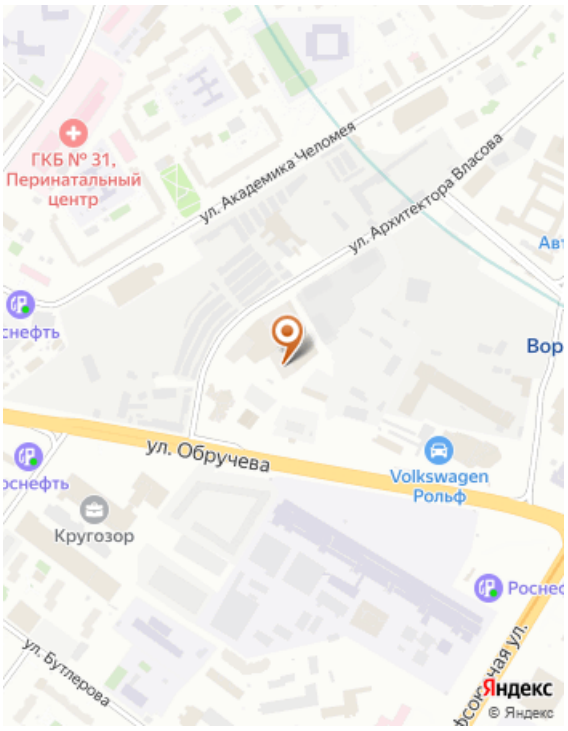
- Москва, Юго-Западный административный округ, жилой комплекс Эвер, 3
- Калужская, 7 мин. пешком
- Воронцовская, 7 мин. пешком
- Новаторская, 19 мин. пешком
- Беляево, 22 мин. пешком
- Новые Черемушки, 24 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	25 из 34
Площадь:	29.7 м²
Жилая:	21.4 м²
Кухня:	4 м²

15 500 000 руб.

521 886 руб./м²

ID: 1018996



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.5 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1018996. Лучшая квартира-студия с шикарным видом. Светлая и уютная студия площадью 29.7 кв.м на 25 этаже. Жилой комплекс «Ever». Просторный подъезд, функциональная планировка, большие окна. Жилой комплекс «Ever» состоит из 2 очередей строительства и включает 2 стилобата с 3 корпусами на каждом. Высота каждого дома составляет 34 этажа. В вертикальных нишах домов предусмотрены ниши для кондиционеров. Проект разработала архитектурная дизайн-студия «GAFA architects». На первых этажах корпусов расположены двухуровневые входные группы с высокими потолками, колясочные, стойки ресепшн и Lounge-зоны. Во дворах на кровлях стилобатов возведены природные амфитеатры. Между двумя стилобатами проходит улица, вдоль которой находятся кафе и магазины. Для автовладельцев предусмотрены подземные паркинги, оснащенные круглосуточным видеонаблюдением, системой распознавания автомобилей по RFID-меткам для автоматического открытия ворот, скоростными воротами «Hormann» и автоматическими мойками колес. Транспорт: 1)Удобное расположение, что позволит за 20 минут на транспорте добраться до ТТК 2)5 минут пешком – Лес на реке Самородинке 3)выезд на МКАД и на Садовое кольцо в 10 и 20 минутах 4)Метро «Калужская» находится в 5 минутах пешком Инфраструктура: Жилой комплекс относится к Обручевскому району. В пешей доступности расположены государственные и частные детские сады, средние общеобразовательные школы, городская поликлиника, магазины, аптеки, ТЦ «Рио», фитнес-клубы, кафе и рестораны. В пешей доступности есть Воронцовский парк и Юго-западный лесопарк, а в транспортной доступности — Тропаревский лесопарк, ландшафтный заказник «Теплый Стан», лесопарк «Узкое» и Бетцевский лесопарк. Метро «Калужская» находится в 5 минутах пешком, а выезд на МКАД и на Садовое кольцо в 10 и 20 минутах транспортом соответственно. Документы: Переуступка от физ. лица. Срок сдачи 3 кв. 2025. 1 собственник. Есть другие объекты. Звоните. Срок сдачи 2023 г.

Фотографии