

## Купить 3-комнатную квартиру, 76.5 м<sup>2</sup>

- Москва, Юго-Западный административный округ, улица Архитектора Власова, 17к1
- 🚺 Профсоюзная, 10 мин. пешком
- ✓ Университет, 15 мин. на транспорте
- 🚺 Новые Черемушки, 10 мин. пешком
- 🚺 Академическая, 10 мин. на транспорте

Комнат: 3

Этаж: 13

13 из 17

Площадь: 76.5 м<sup>2</sup>

Жилая: 46 м<sup>2</sup>

Кухня: 10.1 м<sup>2</sup>

26 000 000 руб.

339 869 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1018113



 Новостройка
 Нет

 Год постройки
 2001

Тип здания Панельный

**Планировка** Раздельные комнаты **Ремонт** Косметический

Высота потолков, м 2.64 м

**Лифт** Да

 Балкон/Лоджия
 1 лоджия

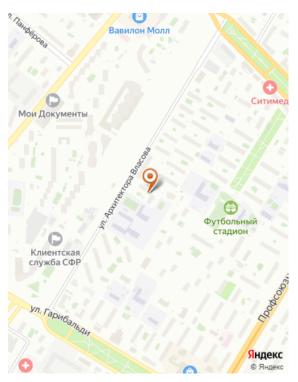
 Отопление
 Центральное

 Санузел
 Раздельный

Раздельных санузлов 1

**Вид из окон** Во двор **Возможна ипотека** Да





## Дополнительная информация

Код объекта: 1018113. Лучшее предложение для семейной пары с детьми в престижном районе ЮЗАО г. Москвы. Предлагаем Вашему вниманию 3-комнатную квартиру. Все комнаты изолированные; просторная кухня; большая прихожая; застекленная лоджия; раздельный сан/узел. Квартира готова к проживанию, не требует больших дополнительных вложений. Вся мебель и техника остается. Тихий район со сложившейся инфраструктурой. Школы, детские сады, медицинские учреждения в шаговой доступности от дома. Детские и спортивные площадки, футбольное поле и площадка для баскетбола (зимой заливают каток). Много парковочных мест. Поблизости нет крупных промзон. На границах района расположены обширные зеленые массивы Битцевского и Воронцовского парков. Изюминкой района Черемушки является парк 70-летия Победы. Два взрослых собственника. Полная стоимость в ДКП. Быстрый выход на сделку. Так же рассмотрим вариант обмена на Вашу квартиру с доплатой.

## Фотографии























