

Купить 1-комнатную квартиру, 36 м²

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Фонвизина, 6Б
-  Фонвизинская, 6 мин. пешком
-  Тимирязевская, 8 мин. пешком
-  Дмитровская, 15 мин. пешком



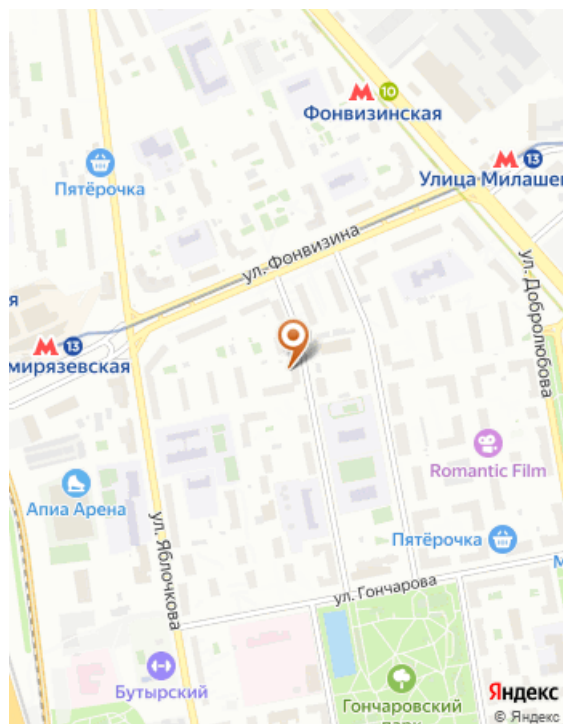
Комнат: 1	10 500 000 руб. 291 667 руб./м²
Этаж: 1 из 5	
Площадь: 36 м²	ID: 1017939
Жилая: 19.1 м²	
Кухня: 9 м²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1959
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Куприянова Наталья
Ивановна

+7 (916) 155-64-24



Дополнительная информация

Код объекта: 1017939. В квартире никто не прописан, свободная продажа (два взрослых собственника, более 8 лет в собственности). Капитальный ремонт в квартире проводился 8 лет назад: полная замена труб, электрики, выравнивались пол и стены, окна Rehau. Кондиционер, Тион (приточный очиститель воздуха). Потолки 2,8 м. В квартире остаются шкаф-купе и кухня. Сама кухня - 9 квадратных метров, это больше, чем в двушках и трешках в этом же доме. Шикарный зеленый двор с 5 (!) современными детскими площадками на любой вкус и цвет. Инфраструктура - лучшая в районе: 2 станции метро в равной удаленности (менее 10 минут пешком спокойным шагом), а также 2 станции монорельса и МЦД. Сразу две школы в пределах 300 метров от дома (обе с высоким рейтингом). Также совсем рядом Гончаровский парк, поликлиника, музыкальная и художественная школы, Ледовая Арена "Ариа". Парковочных мест много, с ними проблем нет. Очень приятные тихие соседи на площадке (две семьи с детьми). Колясочная в подъезде напротив двери. Из комнаты вид на Останкинскую башню. квартира без обременений. Подходит под ипотеку.

Фотографии





Самовольное строительство
ДИСПЛИНАЦИЯ

по адресу: ул. Фоменская, 48

Квартира № 17
Постановление обременения 15.10.1947

Лист 1
Ф. 20

Этаж	№ п/п	Характеристика помещений и помещений	Общая площадь			Площадь помещений, занятых (с учетом)			Итого
			всего	основ. (жизель)	вспом.	подв.	балк.	проч.	
1	1	жилая комната	19,3	19,1				278	
	2	кухня	9,0		9,0				
	3	уборная	1,7		1,7				
	4	ванная	2,7		2,7				
	5	коридор	3,4		3,4				
Итого по квартире			35,9	19,1	16,8				

Общая площадь определена в соответствии со Ст. 15 Вилевого кодекса 49

Экспликация на 1 странице 15.04.2015 г.
Исполнитель: Белый Лобовик С.М.
52 93 008013