Купить 1-комнатную квартиру, 36 м²

Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Фонвизина, 6Б

Фонвизинская, 6 мин. пешком

Тимирязевская, 8 мин. пешком

Дмитровская, 15 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	1 из 5
Площадь:	36 м²
Жилая:	19.1 м²
Кухня:	9 м²

10 500 000 руб.

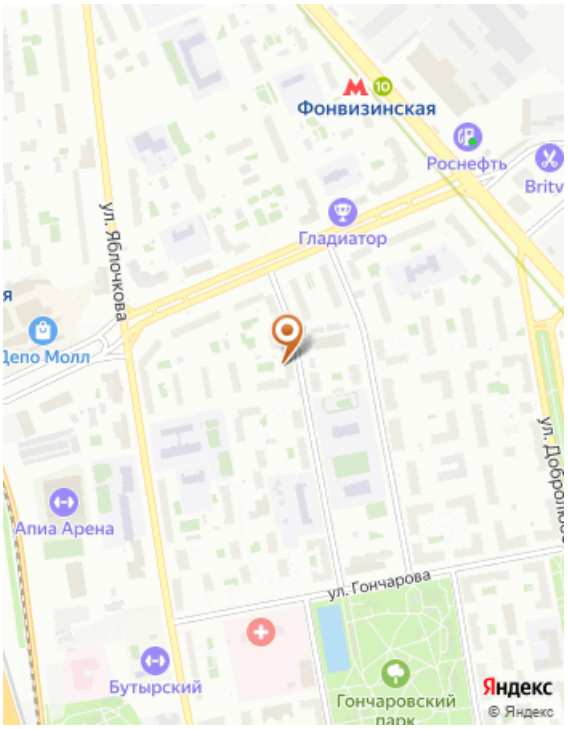
291 667 руб./м²

ID: 1017939

Куприянова Наталья Ивановна

+7 (916) 155-64-24

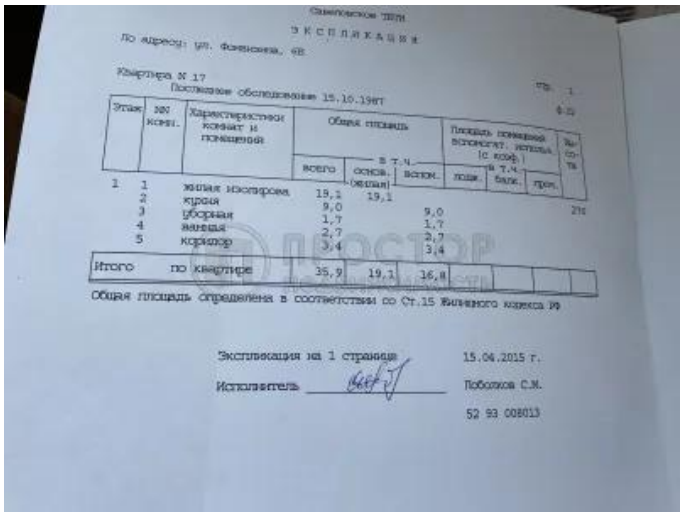
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1959
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1017939. В квартире никто не прописан, свободная продажа (два взрослых собственника, более 8 лет в собственности). Капитальный ремонт в квартире проводился 8 лет назад: полная замена труб, электрики ,выравнивались пол и стены, окна Rehau. Кондиционер, Тион (приточный очиститель воздуха). Потолки 2,8 м. В квартире остаются шкаф-купе и кухня. Сама кухня - 9 квадратных метров , это больше, чем в двушках и трешках в этом же доме. Шикарный зеленый двор с 5 (!) современными детскими площадками на любой вкус и цвет. Инфраструктура - лучшая в районе: 2 станции метро в равной удаленности (менее 10 минут пешком спокойным шагом), а также 2 станции монорельса и МЦД. Сразу две школы в пределах 300 метров от дома (обе с высоким рейтингом). Также совсем рядом Гончаровский парк, поликлиника, музыкальная и художественная школы, Ледовая Арена “Апиа”. Парковочных мест много, с ними проблем нет. Очень приятные тихие соседи на площадке (две семьи с детьми). Колясочная в подъезде напротив двери. Из комнаты вид на Останкинскую башню.квартира без обременений . Подходит под ипотеку .

Фотографии



Самаловское ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Фомичева, 4В

Квартира № 17

Постановка обследования 15.10.1987

стр. 1

Ф-2

Этаж	№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	прем.	
1	1	жилая изолирова	19,1	19,1					270
	2	кухня	9,0		9,0				
	3	уборная	1,7		1,7				
	4	ванная	2,7		2,7				
	5	коридор	3,4		3,4				
Итого		по квартире	35,9	19,1	16,8				

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице 15.04.2015 г.

Исполнитель _____ Поболков С.М.

52 93 008013